



Prodej - Zemědělské objekty

číslo zakázky: 20136

## Prodej zemědělské usedlosti 359,77m<sup>2</sup> + pozemek 2487m<sup>2</sup>, Horní Moštěnice u Přerova

Dr. A. Stojana, Horní Moštěnice



**5 200 000 Kč**  
za nemovitost

Cena včetně právního  
servisu a provize RK



Vyřizuje

**Viktor Šimeček**

**Tel.:** +420 736 532 201

**GSM:** 774322405

**E-mail:**

[viktor.simecek@dachi.cz](mailto:viktor.simecek@dachi.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	359 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	389 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	1789 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Plocha zahrady:</b>	1789 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	20 m <sup>2</sup>
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji řadový, jednopodlažní a částečně podsklepený, rodinný dům, který byl zemědělskou usedlostí. Nemovitost se skládá z bytové jednotky 3+kk, velké stodoly... nyní užívána i jako garáž, dílny a menších skladů. Je v původním, udržovaném, plně funkčním stavu, ovšem určená k rekonstrukci. Střešní krytina je plechová, část z eternitových šablon a část z PVC vlnovky. Podlahy jsou původní prkenné bez hydroizolace, betonové, PVC, keramická dlažba. Okna jsou dvojitá dřevěná, jednoduchá ocelová, dveře jsou původní dřevěné. Dům, ani střecha jsou nezateplené. Dům je napojen na všechny inženýrské sítě, el, plyn, obecní voda, kanalizace, vlastní studna. Na dvoře se nachází i zděná dílna, nepodsklepená, jednopodlažní se sedlovou střechou, do které již trochu zatéká. Vrata jsou dřevěná, okno dřevěné kastlové a ocelové jednoduché. V dílně nejsou inženýrské sítě. Pozemky jsou dlouhodobě využívány jako zahrada a jsou osázeny mnoha ovocnými (jabloně, švestky) i okrasnými keři (ibišek, rododendron, magnolie) i stromy. Nacházejí se zde i více než stoleté stromy (jasan, ořech) celkem cca 70 stromů a keřů. Především zahrada nabízí a poskytuje úžasné soukromí, možnost relaxace a klidu. Nemovitost není zatížena žádným věcným ani jiným břemenem, žádnými zápisy ani jinými omezeními vlastnického práva. Doporučujeme prohlídku.