

DV byt 3+1, 87 m2 (+ garážové stání + sklep) - ul. Libušská, Praha 4 Libuš

Libušská, 14200, Praha-Libuš, Praha



9 948 000 Kč

za nemovitost

celková cena včetně
provize a souvisejících
služeb



Vyřizuje

Dominik Materna

Tel.: +420602228236

GSM: +420 602 228 236

E-mail:

info@maternovo.cz

| | | | |
|------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dispozice bytu: | 3+1 | Podlaží v domě: | 2 |
| Počet podlaží v domě: | 2 | Celková podlahová plocha: | 101 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | družstevní | Druh bytu: | V nájemním domě (činžovním) |
| Doprava: | dálnice; silnice; MHD; autobus | Občanská vybavenost: | Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb |
| Elektřina: | Elektro - 230 V | Voda: | Vodovod |
| Telekomunikace: | Telefon; Internet | Plyn: | Plynovod |
| Topení: | Ústřední - plynové | Odpad: | Kanalizace |
| Ostatní rozvody: | Kabelová televize | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Garážové stání. Sklepní kóje. Soukromý park. Skvělá občanská vybavenost. Stanice metra C Kačerov < 10 min. Budoucí stanice metra D Libuš 500 m od domu. Zcela splacený další vklad (tzv. anuita). Předmětem prodeje je družstevní mezonetový byt o dispozici 3+1, o rozloze 86,8 m² (+ garážové stání + sklepní kóje), který se nachází v prvním patře (2. NP) zděného bytového domu se soukromým parkem v rámci uzavřeného

rezidenčního komplexu v pražské Libuši (ul. Libušská, Praha 4). Byt sestává z předsíně, vstupní haly / šatny, koupelny s vanou a toaletou, dále z kuchyně s jídelním koutem, ložnice a obývacího pokoje se vstupem na prostornou galerii (29 m²). Podlahy jsou kryté kombinací nových dřevěných podlah, keramické dlažby a koberců. Vytápění zajišťuje vlastní, kombinovaný plynový kotel. Navíc je k dispozici vysokorychlostní připojení k internetu a kabelová televize. Byt orientován na západ do klidného vnitrobloku, který má charakter soukromého parku se vzrostlými stromy, jezírkem a dětským hřištěm. K bytu dále náleží garážové stání a prostorná sklepní kóje. Provozní náklady jsou velmi příznivé a činí 5534 Kč měsíčně + elektřina a plyn. Další členský vklad (tzv. anuita) je zcela splacený. V docházkové vzdálenosti se nachází veškerá občanská vybavenost, včetně mateřské a základní školy, několika restaurací, výdejních boxů, pošty, úřadu městské části, dále ordinace praktického lékaře, veterina, fitcentrum, a také stanice autobusu (10 min. metro C Kačerov), tramvaje a především budoucí stanice metra D - Libuš (500 m od domu). Celkově se jedná o zajímavou příležitost ke koupi vlastního komfortního bydlení s garážovým stáním a sklepem ve skvěle dostupné a perspektivní lokalitě. Kompletní sada fotografií ve vysokém rozlišení a dokumentace ke stažení (schema bytu, rozměry místností, položkový předpis poplatků..) jsou k dispozici na webu realitní kanceláře. Více informací sdělí makléř.