

## Průmyslový areál Nymburk, pronájem skladových prostor

28802, Nymburk



**Neuvedeno**

za m<sup>2</sup>/měsíc

dohodou



Vyřizuje

**108 REAL ESTATE-S**

**Tel.:** +420 222 211 464

**GSM:** +420 774 881 774

**E-mail:**

[skladuj@skladuj.cz](mailto:skladuj@skladuj.cz)

|                               |                            |                       |             |
|-------------------------------|----------------------------|-----------------------|-------------|
| <b>Celková plocha:</b>        | 20000 m <sup>2</sup>       | <b>Počet podlaží:</b> | 1           |
| <b>Druh objektu:</b>          | skeletová                  | <b>Stav objektu:</b>  | velmi dobrý |
| <b>Účel budovy:</b>           | Sklad                      | <b>Ostatní:</b>       | Parkoviště  |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                       |             |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na základě přímého pověření majitele (neplatíte provizi) Vám nabízíme k pronájmu prostory, které jsou vhodné pro skladování, logistiku či lehkou výrobu v průmyslovém parku v Nymburku.

### Specifikace

- světlá výška pod vazník 13,5 m
- výška haly až 22 m (povoleno 16,5 m)
- nosnost podlah 5 t/m<sup>2</sup>
- nakládací můstky a přímé vjezdy
- sprinklerový systém, LED osvětlení
- administrativní a sociální zázemí dle potřeby nájemce
- možnost úprav dispozic a technologií
- možnost osadit střechy fotovoltaickými panely

### Lokalita

- severní část Nymburka, zavedená průmyslová zóna
- přímé napojení na silniční síť, D11 exit 39 (11 km)

- 50 km od Prahy, 66 km od Hradce Králové
- vhodné pro distribuci po ČR i směrem na Polsko
- dostupná pracovní síla (Kolín, Poděbrady, Mladá Boleslav)