

Pronájem kancelářských prostor 272 m², s výhledem na Petrov, ulice Nové Sady, Staré Brno

Nové sady, 60200, Brno-střed, Brno



72 672 Kč

za měsíc

+ provozní náklady,
neplatíte provizi RK



Vyřizuje

Karim Kapitančík

Tel.: 800 800 099, 533 339 111

GSM: +420 724 405 300

E-mail:

karim.kapitancik@realspektrum.cz

Plocha kanceláří:	136 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Garáž; Výtah	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu kancelářský celek o celkové výměře cca 272 m², který je umístěn ve dvou podlažích – ve 4. a 5. NP moderní administrativně-obchodní budovy na ulici Nové Sady. Prostory tvoří část obou pater a nabízejí reprezentativní pracovní zázemí s dostatkem denního světla a výhledem na Petrov.

Vhodné pro: týmy v oblasti poradenství, IT, účetnictví, projektové a inženýrské kanceláře; možnost flexibilního uspořádání dle potřeb nájemce.

Standard budovy a prostoru:

klimatizace a vzduchotechnika, otevíratelná hliníková okna
sdílené sociální zázemí na patře (2× WC muži, 2× WC ženy)
recepce v přízemí, 2 výtahy

Parkování a dostupnost:

- možnost pronájmu parkovacích stání v podzemních garážích
- další parkování v okolí formou pronájmu
- ulice v parkovací zóně B – pohodlné pro návštěvy

Výborná dostupnost MHD i samotného centra města.

Další informace (náklady na služby, termíny, nájemné) zašleme na vyžádání.

Prohlídky jsou možné po dohodě s uvedeným makléřem.