

Pronájem bytu 1+1, 38 m², Americká - horní Drahovice, Karlovy Vary

Americká, 36001, Karlovy Vary



9 500 Kč

za měsíc

Energie se převádí na nájemníka, poplatky 850,- Kč



Vyřizuje

Matouš Olšan

Tel.: 739 222 222

GSM: 739 222 222

E-mail: redot@redot.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	38 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Přímý majitel nabízí k pronájmu krásný a útulný byt s obytnou plochou 38 m² v klidné rezidenční části K. Varů-Drahovicích v ulici Americká. Byt 1+1 se nachází v prvním patře udržované prvorepublikové vily se zahradou. Byt je kromě kuchyňské linky nevybavený nábytkem, ale k dispozici je pračka. Kuchyň je vybavena nově zrenovovanou kuchyňskou linkou. Zděná koupelna s prostornou vanou a samostatným WC, plovoucí podlahy. Vytápění je řešeno plynovými wawkami a ohřev vody je zajištěn elektrickým bojlerem. Celá vila je udržovaná a dobře vedena s příjemným susedstvím, na velice klidném místě „v horních Drahovicích“. Parkovat lze přímo na soukromém pozemku, nebo na veřejných místech kolem domu. K relaxaci slouží prostorná krásná zahrada. Bydlení je na dosah několika minut hotelu Thermal, v zeleni a docházkovou vzdáleností lázeňských lesů, nebo naopak kolonády a obchodního centra města. Energie se přepisují na nájemníka. Při podpisu smlouvy je nutné složit provizi a vratnou kauci ve výši 15.000,- Kč. Měsíční nájemné činí 9.500,- Kč + 850,- Kč poplatek za služby za jednu osobu (v ceně poplatku je zahrnuto vodné a stočné, svoz odpadu a osvětlení společných prostor). Preferujeme nekuřáky, osoby s

trvalým zaměstnáním a bez domácích mazlíčků. Majitel si vyhrazuje právo výběru nájemníka.