

Pronájem bytu 2+1, Pražské sídliště

Petrohradská, Tábor

**10 500 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Mgr. Kamila Bártů**GSM:** +420732809614**E-mail:**kamila.bartu@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	66 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	1 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný, světlý byt 2+1 o výměře 66 m², situovaný v panelovém domě na Pražském sídlišti v Táboře (ul. Petrohradská).

Byt se nachází ve 2. patře domu s výtahem. Je v původním, ale dobře udržovaném stavu. Nájemce bude mít možnost si byt vymalovat na bílo. Byt je pronajímán bez vybavení, viz foto. Součástí pronájmu je i možnost používání sklepa (1,3 m²) a sušárny.

Výměry jednotlivých místností (viz též fotogalerie - „Plánek bytu“): kuchyně 12,3 m², obývací pokoj 20,5 m², pokoj 20,5 m², předsiň 5,7 m², šatna 2 m², koupelna 2,5 m², WC 1 m². K bytu náleží též sklep (1,3 m²).

Velkou výhodou tohoto pronájmu jsou nízké náklady na služby, které budou hrazeny v celkové výši min. 4.030,- Kč, přičemž tato částka obsahuje zálohy na elektřinu 1.200,- Kč, plyn 300,- Kč, dále na teplo, teplou a studenou vodu, úklid, společnou elektřinu a poplatky za správu domu 2.530,- Kč. Rozpis bude nájemci předložen. Tato částka je koncipována pro dvě osoby, v případě více osob v bytě bude příslušně navýšena (min. 350,- Kč/osobu/měsíc teplá voda, 150,- Kč/osobu/měsíc studená voda).

Další velkou výhodou je internet zdarma na 6 prvních měsíců nájmu.

Ze strany nájemce bude požadována kauce ve výši dvou nájmů, tj. 21.000,- Kč. Majitel hledá dlouhodobého nájemce.

Při podpisu nájemní smlouvy skládá nájemce první nájemné včetně záloh na služby, tj. při obsazenosti bytu např. dvěma osobami 14.530,- Kč + kauci ve výši dvou nájmů 21.000,- Kč, tj. celkem 35.530,- Kč.

Odměna pro realitní kancelář ve výši 1x nájem + DPH ve výši 21% (tj. celkem 12.705,- Kč) se skládá před podpisem nájemní smlouvy.

Jedná se o klidnou a žádanou lokalitu s výbornou občanskou vybaveností a perfektní dopravní dostupností. Dům, ve kterém se byt nachází je zateplený, s novými okny, dveřmi a výtahem.

V blízkosti MHD, školka, škola, zdravotní středisko, nemocnice, supermarkety Billa, Lidl, Albert atd.

Parkování možné v blízkosti domu.

Byt je k dispozici po domluvě. V případě dalších dotazů mě neváhejte kontaktovat, těším se na osobní setkání.