

Pronájem krásných kanceláří 140,9 m² v centru Brna u náměstí Svobody - Rašínova, Brno

Rašínova, 60200, Brno-střed, Brno



64 111 Kč

za měsíc

+ poplatky, bez poplatků,
včetně provize



Vyřizuje

Michal Kučera

Tel.: 608 150 100

GSM: +420 608 658 150

E-mail:

kucera@homehunters.cz

Plocha kanceláří:	141 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Výtah	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Jedinečná možnost pronájmu prostorné open-space kanceláře v posledním patře moderní budovy na ulici Rašínova s vlastní terasou s výhledem na celé centrum Brna!

V rámci užitné plochy 140,9 m² je k dispozici celé 7.NP, které novým nájemníkům nabízí velký open-space prostor o velikosti 96,5 m² s plátnem na projektor (původně prostor sloužil jako velká konferenční místnost). V rámci zázemí kanceláře jsou pak k dispozici oddělené pánské a dámské toalety, prostorná kuchyňská se spotřebiči a malá místnost, která může sloužit např. jako šatna, navolávací místnost, apod.. Velký open-space je teoreticky možné příčkami rozdělit na menší prostory, pokud to uznáte za vhodné.

Budova disponuje velkou terasou s výhledem na obě hlavní dominanty Brna - hrad Špilberk i katedrálu sv. Petra a Pavla. 1/3 terasy patří výhradně k tomuto kancelářskému prostoru a zbylé 2/3 jsou sdílené. Firemní večírky nebo obchodní setkání dostanou díky tomuto výhledu novou dimenzi. Stejně tak Vaši zaměstnanci ocení možnost odpočinku a čerstvého vzduchu s krásným výhledem na město. Unikátem je pak dále parkovací základna s kapacitou přes 30 míst, díky kterému si užijete komfortu parkování v centru, vč. vjezdu do pěší zóny. Než stihnete sejít dole ke garážím, už Vás bude čekat automobil nachystaný k výjezdu.

Budova je po kompletní rekonstrukci a prostory mohou být pro Vás připraveny k nastěhování v rámci pár týdnů.

Veškeré kanceláře jsou plně klimatizované a disponují velkými okny, díky kterým budete pracovat v příjemném prosvětleném prostředí. Každé patro disponuje vlastní kuchyňkou a toaletami, K dispozici jsou i skladové prostory v suterénu domu.

Tyto jedinečné prostory jsou nabízeny za 64.111,- Kč/měsíc + poplatky. V případě zájmu o více informací či prohlídku mě neváhejte kontaktovat.