

Byt 2+kk o velikosti 68m² + balkon

Jitřavská, Praha 8, Praha

**8 830 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Markéta Jiskrová**Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420602363213**E-mail:**marketa.jiskrova@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Sklep:	4 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Vítejte na pražském Střížkově, který leží přesně napůl mezi městskými obvody Praha 8 a Praha 9. Tato lokalita vám nabízí vše, co k pohodlnému životu potřebujete. Dostatek zeleně, obchody (LIDL, Kaufland, 2x Billa, Penny, OC Prosek), lékařské služby, restaurace, školy, školky, ale také dvě stanice metra – Prosek a Střížkov. Stanice Střížkov patří k nejvýraznějším stanicím metra v Praze a je nepřehlédnutelná.

A právě tady, jen pár minut pěší chůze od metra, nabízíme k prodeji velmi pěkný byt o dispozici 2+kk s balkonem a prostorným sklepem v bytovém domě z roku 2003. Bytový dům má novou fasádu a je zateplen. Tyto úpravy proběhly v roce 2025.

Byt je velmi světlý a je dispozičně perfektně řešen. Ve vstupní chodbě je prostorná vestavěná šatní skříň, samostatné WC a dále samostatná koupelna se sprchovým koutem.

Prostorný obývací pokoj je spojen s kuchyňským koutem a barovým pultem. Kuchyňská linka disponuje vestavěnou

lednicí, sklokeramickou varnou deskou, vestavěnou myčkou na nádobí šíře 45 cm a vestavěnou elektrickou troubou.

Ložnice je orientovaná na jižní stranu se vstupem na balkón a disponuje také prostornou šatní skříní. I v této místnosti veškeré vybavení může zůstat.

V bytě je položena keramická dlažba, pouze v ložnici jsou dřevěné parkety. Vstupní dveře jsou bezpečnostní protipožární. V bytě jsou plastová okna s dvojskly a žaluziemi.

Tento byt vám nabídne zkrátka vše, co od moderního bydlení očekáváte.

Jednou z největších výhod Střížkova je jeho vynikající dostupnost a doprava. Nachází se v blízkosti dálnice D8 a dálnice D11, což umožňuje rychlý přístup k centru města i k dalším významným oblastem v okolí Prahy. Dále se zde nachází několik autobusových zastávek a dvě stanice metra linky C, což umožňuje snadnou a rychlou dopravu po celé Praze.

Jednou z nejdůležitějších výhod Střížkova je jeho kvalita života. V této čtvrti se nachází mnoho parků a zelených ploch, což umožňuje, aby byla tato oblast velmi příjemným místem k životu. Nedaleký Park Přátelství je park s nejdelší umělou vodní soustavou v Praze. Těžištěm celého parku jsou lámané křivky systému vodních ploch a kaskád, který díky jedenácti přepadům vodní soustavy doplňují i zvuky tekoucí vody. Nechybí zde ani dětská hřiště, kavárna s venkovním posezením u jezírka a lavičky k odpočinku. Z jedné strany parku, kde je umístěna stanice metra Střížkov se dostanete na druhý konec parku k druhé stanici metra Prosek.

Střížkov je zkrátka ideální místo k životu díky hlavně díky své poloze a občanské vybavenosti.