

## Prodej pozemků Žďár u Kaplice

Kaplice

**1 990 000 Kč**

za nemovitost

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Petra Chmelařová****Tel.:** 380 405 390**GSM:** +420 725 953 609**E-mail:**[chmelarova@fondrealit.cz](mailto:chmelarova@fondrealit.cz)**Celková plocha:** 3 302 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji pozemky o celkové výměře 3302 m<sup>2</sup> v malé vesnici Žďár vzdálené asi 2 km na sever od Kaplice v okrese Český Krumlov, v Jihočeském kraji. Pozemky jsou dle katastru nemovitostí vedeny jako trvalý travní porost. Dle územního plánu se zčásti nachází v ploše rekreace a zčásti v ploše přírodní. Pozemek parc.č.1353/55 se prodává ve výlučném vlastnictví a z pozemku parc.č.1353/53 se prodává jen spoluvlastnický podíl 1/3 o výměře 156 m<sup>2</sup> z celkové výměry 468 m<sup>2</sup>, který slouží jako přístup. Kaplice je město ležící převážně na levém břehu řeky Malše, ve východní části okresu Český Krumlov. V okolí Kaplice se nachází chráněná území, přírodní a estetická hodnota území je dána především rozsáhlými lesy se zbytky přirozených porostů, suťovými a skalními útvary. Lokality prochází několik cyklistických stezek a červená turistická trasa. Ve městě Kaplice najdete veškerou občanskou vybavenost. Žďár u Kaplice je také název katastrálního území. V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat.