

## Prodej pozemků Ždár u Kaplice

Kaplice



**1 490 000 Kč**  
za nemovitost

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Petra Chmelařová**

**Tel.:** 380 405 390

**GSM:** +420 725 953 609

**E-mail:**

[chmelarova@fondrealit.cz](mailto:chmelarova@fondrealit.cz)

**Celková plocha:** 1 793 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji pozemky o celkové výměře 1 793 m<sup>2</sup> v malé vesnici Ždár vzdálené asi 2 km na sever od Kaplice v okrese Český Krumlov, v Jihočeském kraji. Pozemky jsou dle katastru nemovitostí vedeny jako trvalý travní porost. Dle územního plánu se z větší části nachází v ploše rekreace a zčásti v ploše přírodní. Pozemek parc.č.1353/54 se prodává ve výlučném vlastnictví a z pozemku parc.č.1353/53 se prodává jen spoluvlastnický podíl 1/3 o výměře 156 m<sup>2</sup> z celkové výměry 468 m<sup>2</sup>, který slouží jako přístup. Kaplice je město ležící převážně na levém břehu řeky Malše, ve východní části okresu Český Krumlov. V okolí Kaplice se nachází chráněná území, přírodní a estetická hodnota území je dána především rozsáhlými lesy se zbytky přirozených porostů, suťovými a skalními útvary. Lokalitou prochází několik cyklistických stezek a červená turistická trasa. Ve městě Kaplice najdete veškerou občanskou vybavenost. Ždár u Kaplice je také název katastrálního území. V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat.