

## Exkluzivní pronájem bytu 2+kk/2 x terasa, 71 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Přístavní

Přístavní, Praha 7, Praha



### 24 000 Kč

za měsíc

+ domovní poplatky a  
převod energií na nájemce



Vyřizuje

**Jan Jebavý**

**Tel.:** +420777332282

**GSM:** +420777332282

**E-mail:**

[jebavy@eurobyty.cz](mailto:jebavy@eurobyty.cz)

|                              |                               |                                  |                               |
|------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk                          | <b>Podlaží v domě:</b>           | 6                             |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 6                             | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 71 m <sup>2</sup>             |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                       | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                   |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                        | <b>Popis vybavení:</b>           | .                             |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; silnice; MHD            | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V               |
| <b>Voda:</b>                 | Místní zdroj vody;<br>Vodovod | <b>Telekomunikace:</b>           | Telefon; Internet             |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace                    | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pouze pro občany ČR/SR ! Ve výhradním zastoupení vlastníka si Vám dovoluujeme nabídnout pronájem nadstandardního bytu 2+kk o vnitřní výměře 51 m<sup>2</sup> + 2 x terasa (15+5m<sup>2</sup>), Praha 7 Holešovice, ul. Přístavní. Byt, který právě prošel nákladnou kompletní rekonstrukcí včetně venkovního zateplení, se nachází v nejvyšším 5. patře dobře spravovaného bytového domu s novým výtahem a dispozičně se jedná o centrální předsíně se vstupem do obývacího pokoje, ložnice a koupelny. K vybavení bytu náleží moderní kuchyňská linka osazená značkovými spotřebiči (indukční varná deska, multifunkční trouba, myčka nádobí, lednička s mrazákem), jinak bez nábytku. Krásná koupelna s vanou, sprchovým koutem, toaletou, bidetem a přípojkou na pračku, velkou výhodou jsou dvě prostorné terasy, na které je přístup jak z obývacího pokoje, tak i z ložnice. Nová okna, bezpečnostní vstupní dveře, v jižně orientované ložnici instalována klimatizace na DO, podlahy vinylové plovoucí + dlažba, ohřev vody el. bojlerem, vytápění el. přímotopy, internet a TV prostřednictvím kabelové sítě. Lokalita s výbornou dopravní dostupností (MHD, metro Vltavská, vlak nádr. Holešovice, parkování před domem na modré zóně), jakož i občanskou

vybaveností obchody, služby, lékárna, banka, pošta, restaurace atd., vše v místě. Preferujeme česky hovořící zájemce o dlouhodobější spolupráci, pokud možno bez domácích zvířat. Cena pronájmu byla stanovena ve výši 24.000,Kč/měs. + poplatky za domovní služby a vodu 800,Kč/os. + bytová elektřina převedena na nájemce. Volný ihned, v případě zájmu neváhejte kontaktovat našeho realitního makléře !