

PRONÁJEM - byt 2+kk na ul. Špindlerova v Ústí nad Orlicí

Špindlerova, Ústí nad Orlicí

**12 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Ondřej Kolář**Tel.:** +420 736 414 564**GSM:** +420 736 414 564**E-mail:**ondrej.kolar@vasrealitak.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte pronájem v Ústí nad Orlicí? Máte rádi klid a nechcete bydlet v klasickém paneláku?

Tak právě pro Vás tu mám tuto novinku...

Na ul. Špindlerova v Ústí nad Orlicí je k pronájmu byt 2+kk s výměrou 50 m², který prošel kompletní rekonstrukcí. Byt se nachází v 2. nadzemním podlaží cihlového domu bez výtahu. Dům je nově zateplený a má novou fasádu. K úsporám energií určitě přispěje i nový kondenzační plynový kotel a zateplení stropu bytu.

K bytu náleží dva sklepy - jeden menší (2 m²) a druhý velký (8,5 m²) do kterého je přivedena elektřina z bytu a lze tak využít např. pro kutila nebo nabíjení elektrokola.

Měsíční náklady činí:

- nájemné 12.000,- Kč
- zálohy na služby 2.400,- Kč
- elektřina (900,-Kč) a plyn (900,-Kč)

Při podpisu nájemní smlouvy se hradí kauce ve výši 25.000,- Kč a provize realitní kanceláři ve výši 12.000,- Kč.

Kdy se můžete nastehovat?

- volný od 1.3. 2026

V případě, že Vás tato nabídka zaujala, tak na nic nečekejte, zavolejte mi a půjdeme se na byt podívat osobně. Těším se na Vás.