

Dům 7+1 s velkou zahradou a terasou v klidné lokalitě Průhonic

Pod Valem, 25243, Průhonice

**75 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky viz text



Vyřizuje

Mgr. David Culík**Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 736 470 753**E-mail:**

david.culik@engelvoelkers.com

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	222 m ²
Užitná plocha:	400 m ²	Plocha parcely:	997 m ²
Plocha zahrady:	775 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme prostorný rodinný dům 7+1 o užitné ploše 400 m², situovaný v klidné a atraktivní části Průhonic, v zástavbě moderních rodinných domů nedaleko centra obce a východního vstupu do Průhonického parku. Dům je obklopen upravenou zahradou o velikosti 775 m². Díky své poloze i dispozici je ideální volbou pro rodiny, které hledají komfortní a bezpečné bydlení v bezprostřední blízkosti Prahy.

Prizemí: plně vybavená kuchyň (myčka, kombinovaný sporák, digestoř, lednice s mrazákem), prostorný obývací pokoj s krbem, dále předsíň, hala s vestavěnými skříněmi, koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta a dvě ložnice.

Podkroví: tři ložnice - každá s vlastní lodžii, koupelna s vanou, bidetem a toaletou, samostatná toaleta, chodba.

Suterén: pokoj pro hosty se samostatnou šatnou a toaletou, velká hobby místnost, sušárna / prádelna s pračkou a sušičkou, technické zázemí, sklad a také wellness zóna se saunou, odpočívárna, sprchy a dalším toaletu.

Součástí domu je také dvojgaráž a veškeré technické vybavení, které zajišťuje pohodlné každodenní fungování:

telefonní linka, alarm s možností napojení na bezpečnostní službu, rozvody pro TV/SAT, kompletní osvětlení, plynové ústřední vytápění, parketové a keramické podlahy.

Zálohy na služby činí 17 000 Kč, zahrnují také pravidelnou údržbu zahrady.

Dům je k dispozici od 15. 1. 2026.