

## Podnájem jednotky 1+kk u Mendlova náměstí

Václavská, Brno-střed, Brno



### 15 900 Kč

za měsíc

+ 4 420 Kč za služby,  
poplatky a energie +  
vratná kauce +  
administrativní poplatek



Vyřizuje

**Veronika Šimáčková**

**Tel.:** +420 605 229 922

**GSM:** 420605229922

**E-mail:** [reality@icb.as](mailto:reality@icb.as)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	24 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	jiné	<b>Výška stropu:</b>	2.5
<b>Popis vybavení:</b>	.	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k podnájmu jednotku R3.206 o celkové výměře 24,05 m<sup>2</sup>, která je k dispozici ihned. K dispozici je ve stejném komplexu několik dalších jednotek ve velikosti 1+kk, 2+kk a 2+1 pro 2 až 4 osoby i od dřívějšího data.

Jedná se o podnájem kompletně vybavené jednotky o dispozici 1+kk ve zrekonstruovaném domě. Součástí vybavení kuchyně je plně zařízený kuchyňský kout včetně lednice, mikrovlnné trouby, varné konvice, sklokeramické desky, digestoře a dřezu. Jednotka je vybavena dvěma pracovními stoly s židlemi, mezonetovým spaním s nočními stolky a

dvoudveřovou skříní. Koupelna je také plně vybavená, a to sprchovým koutem, záchodem a umyvadlem se zrcadlem. K dispozici je příprava pro připojení vlastní pračky.

Benefity pro podnájemníky:

internetové připojení v jednotce k dispozici  
zvýhodněná cena za parkování 1 690 Kč měsíčně  
venkovní relax zóna vč. posezení, grilu, pingpongu  
venkovní posilovna (zdarma) a vnitřní posilovna (placená)  
nemáme nevrle sousedy

Jednotky se nachází v lukrativní oblasti v bezprostřední blízkosti centra Brna. Samotné centrum Brna je dostupné v pěší vzdálenosti. V těsné blízkosti se nachází jeden z největších dopravních uzlů v Brně - Mendlovo náměstí, které Vám zajistí bezproblémové spojení na brněnské univerzity. V okolí se nachází několik obchodů, restaurací, barů, posiloven a ostatních služeb, které Vám zpříjemní žití na tomto místě.

Jednotka je vhodná k různým účelům.

Součástí inzerátu je videoprohlídka sousední totožné jednotky.

O aktuální dostupnosti a podmínkách Vás budeme rádi informovat.

Rádi se s Vámi setkáme na osobní prohlídce.