

## Pronájem samostatného RD 8+1/T, 4x balkon, garáž, Praha 6 - Nebušice, nezařízený.

K vinicím, Praha-Nebošice, Praha



**85 000 Kč**  
za měsíc

+ energie cca 13 000 Kč +  
údržba zahrady 1 000 Kč.  
Kauce 297 000 Kč +  
provize RK.



Vyřizuje

**Helena Kučerová**

**Tel.:** 222 968 865

**GSM:** 775509593

**E-mail:**

[kucerova@donnareality.cz](mailto:kucerova@donnareality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	160 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	251 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	858 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	858 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu nezařízený rodinný dům 8+1, o podlahové ploše 251m<sup>2</sup> s terasou (44m<sup>2</sup>) a čtyřmi balkony, garáží a zahradou (858m<sup>2</sup>) + parkovací místo na pozemku.

V přízemí je velký obývací pokoj s krbem a vstupem na částečně krytou terasu, vybavená kuchyně, dva pokoje, koupelna se sprchou a vanou, samostatná toaleta.

V horním patře pět pokojů, koupelna, samostatná toaleta, prostor pro pračku a sušičku.

Lokalita nabízí klid, soukromí a krásný výhled na les, 10 minut pěšky od Mezinárodní školy v Praze (ISP) a občanská vybavenost v Nebošicích s výbornou dopravní dostupností do centra a na letiště.

K dispozici IHNED - po domluvě.

Nájem 85 000 Kč + energie cca 13 000 Kč + údržba zahrady 1 000 Kč. Kauce 297 000 Kč + provize RK 1x nájem.  
Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce.