

**PŘENECHÁNÍ NÁJMU-GASTRO PROVOZOVNA(RYCHLÉ
OBČERSTVENÍ/PIZZA / SUSHI / ROZVOZ) Praha 10 - Morseova**

Morseova, Praha-Petrovice, Praha

**Rezervace**

Vyřizuje

Nadejda Rotari**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420604136511**E-mail:**

nadejda.rotari@re-max.cz

Zastavěná plocha:	51 m ²	Užitná plocha:	51 m ²
Počet podlaží v domě:	1	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Typ zařízení:	Restaurace
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím přenechání nájmu plně vybavené a zavedené gastro provozovny o velikosti 51 m² v žádané lokalitě na adrese Morseova, Praha 10. Prostor je ideální pro rychlé občerstvení, pizzerii, sushi bar, provoz zaměřený na výdej/rozvoz jídla.

Provozovna je zkolaudovaná pro gastro, kompletně vybavená a připravená k okamžitému převzetí bez nutnosti dalších investic.

Provoz je obrátově velmi dobrý a má pravidelné, stabilní tržby.

Dispozice a vybavení

- prostor vhodný pro teplou i studenou kuchyni
- kompletně vybavená kuchyně: trouby, sporák, pizza pec, stůl, chladicí a mrazicí technika
- vybavení pro přípravu sushi
- přípravné stoly, regály, skladové zázemí
- manipulační část a zázemí pro rozvoz
- možnost plynule navázat na stávající provoz

Lokalita

- ulice Morseova, Praha 10
- výborná dopravní dostupnost
- snadné parkování pro zásobování i kurýry
- stabilní rezidenční oblast s vysokou poptávkou po rychlém občerstvení a rozvozu

Podmínky

- přenechání nájmu stávající gastro provozovny
- nájemné: 17 500 Kč + poplatky
- jistota (kauce): 18 800 Kč
- odstupné za kompletní vybavení a zavedený provoz -800 000 Kč

Najemce neplatí provize.

Pro více informací, fotografie nebo domluvu prohlídky mě prosím kontaktujte.