



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 20038

Rodinný dům v klidné lokalitě - Přestavlky u Přerova

Přestavlky



1 850 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Karel Šnábl

Tel.: +420 736 532 201

GSM: 736532219

E-mail:

karel.snabl@dachi.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	určený k demolici	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	92 m ²
Užitná plocha:	120 m ²	Plocha parcely:	643 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V obci Přestavky vám nabízíme rodinný dům s možností dvougeneračního bydlení.

Dům je dispozičně rozdělen na dva samostatné byty a může tak být využit více způsoby:

- bydlení se sourozenci či rodiči,
- ubytování pro zaměstnance,
- investice do dvou bytů naráz,
- kompletní přestavba pro rodinný život.

Současná užitná plocha domu činí 120 m², celková plocha 250 m². Pozemek pak nabídne 643 m² a kromě domu na něm stojí i garáž o ploše 18 m².

Dům s oběma byty je v současnosti vytápěn kotlem na tuhá paliva a vodu čerpá ze studny.

Avšak:

- + plyn i vodovod je možné přivést z obecní komunikace před domem,
- + odpady jsou řešeny jímkou s přepadem do obecní kanalizace,
- + v roce 2028 je plánována stavba obecní čističky.

Dům vyžaduje kompletní rekonstrukci a svou variabilní dispozicí je tak určen tomu, kdo:

- si chce zařídit bydlení podle sebe,
- využije potenciál k podnikání či investici.

Přestavky jsou poklidná obec s dobrou dostupností do Přerova. Veškerá pozitiva města tak máte na dosah ruky při zachování vesnické atmosféry.

Pokud vás tato nemovitost zaujala, neváhejte kontaktovat makléře.