

## Chata, 2+kk, Brno Ivanovice, CP 644 m2, ZP 16 m2, zahrada, el., voda, příjezdová cesta, výhled

Brno



**2 800 000 Kč**

za nemovitost

+ provize RK



Vyřizuje

**Dana Valešová**

**Tel.:** 538 728 645

**GSM:** 420538728645

**E-mail:**

[bonusbrno@century21.cz](mailto:bonusbrno@century21.cz)

|                          |                    |                                 |                            |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 16 m <sup>2</sup>  | <b>Užitná plocha:</b>           | 26 m <sup>2</sup>          |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 644 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>            | dřevěná                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý              | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                          |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce   | <b>Elektřina:</b>               | Elektro - 230 V            |
| <b>Voda:</b>             | Místní zdroj vody  | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme chatu o dispozici 2+kk, o ZP 16 m2, s vlastním pozemkem 644 m2, příjezd autem na pozemek, voda, elektřina, slunná, orientovaná k jižní a západní straně, na vyvýšeném místě, s pěkným výhledem do krajiny.

Jedná se o chatu o třech podlažích, podsklepená, se zděnou podezdívkou a sedlovou střechou.

Dispozice: suterén: technická místnost. 1.NP: obývací pokoj + kk, šatna, předsíň. 2.NP: obytné podkroví. Chata je připojena na obecní vodovod (sezónní), dále má vlastní vrtanou studnu (celoroční), vlastní el. přípojku, vytápěna klimatizační jednotkou.

Chata se nachází na strategickém místě, umístěná v rekreační chatové oblasti, přitom za samém kraji obytné části Ivanovic, zastávka MHD 4 min chůze. Doporučujeme k rekreaci nebo jako investici. Majitel si vyhrazuje právo volby klienta.