



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 428752

Částečně zařízený 3+kk 81,26 m² 3. NP cihla výtah komora sklep neprůchozí pokoje jihozápad Bulharská

Bulharská, Pardubice I, Pardubice



16 470 Kč

za měsíc

Měsíční poplatky pro 2 osoby 3 125,- Kč, spotřeba elektřiny a plynu se převede na nájemce, vratná kauce 1 měsíční nájem, provize RK 1 měsíční nájem plus DPH



Vyřizuje

Mgr. Jan Griger

Tel.: +420603171112

GSM: +420733679991

E-mail:

jan.griger@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	81 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	7 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Chcete bydlet v klidné ulici u parku a mít centrum Pardubic doslova za rohem? Svůj sen si splníte v bytě 3+kk s celkovou plochou 81,26 m² (podlahová plocha bytu 74,06 m² + sklep 7,2 m² = 81,26 m²) na adrese Bulharská 1459. Byt je situován ve 3. nadzemním podlaží pětipodlažního cihlového domu s výtahem. K bytu náleží velkorysý sklep (7,2 m²). V květnu 2026 v domě proběhne výměna plastových oken a zateplení fasády z venkovního lešení. Svou poptávku prosím zašlete e-mailem. Zodpovíte pár otázek, obratem získáte detaily k bytu a než si zavoláme, budete dokonale informováni. Prohlídkový den: pátek 12.12.2025, konkrétní čas si domluvíme.

Byt je volný od 1.1.2026. Nájemné činí 16 470,- Kč/měsíc, měsíční poplatky pro 2 osoby 3 125,- Kč/měsíc (záloha na teplo 1 611,- Kč/měsíc, záloha na vodu 1 000,- Kč/měsíc, elektřina společných prostor, výtah, úklid a další služby 514,- Kč/měsíc), spotřeba elektřiny a plynu se převede na nájemce, vratná kauce 1 měsíční nájem. Hledáme nájemce nekuřáky a bez zvířat.

V bytě s neprůchozími pokoji se z předsíně (10,47 m²) dostanete do pokoje s kuchyňským koutem (18,71 m²), obývacího pokoje (23,34 m²) a ložnice (14,93 m²), do koupelny (3,38 m²) s vanou, na samostatné WC (0,95 m²) a do praktické komory (2,53 m²). Byt je částečně vybaven takto: kuchyňská linka (vestavěná elektrická trouba, plynový sporák, digestoř, myčka a volně stojící lednice s mrazničkou), ve druhém pokoji velká vestavěná skříň. Jinak si byt zařídíte podle sebe. Byt má plastová okna se žaluziemi, výměna oken proběhne v květnu 2026 z venkovního lešení. Vytápění bytu je ústřední dálkové, teplou vodu ohřívá plynová karmá v koupelně. Většina bytu je orientována na jihozápad do parku Bubeníkovy sady.

Kromě historického centra Pardubic máte v docházkové vzdálenosti např. Aquacentrum, Výstavní a společenské centrum Ideon nebo restauraci Na Staré Rybárně. Zastávka U Kostelíčka (bus, trolejbus) je za rohem. Využijte možnost krásného bydlení u parku. Těším se na viděnou v Bulharské ulici v Pardubicích.