

Prodej chalupy, 61 m², Blšany - Liběšovice

43801, Blšany

**2 990 000 Kč**

za nemovitost

vč. provize RK a právního servisu.



Vyřizuje

Nemček Miroslav**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Zastavěná plocha:	61 m ²	Užitná plocha:	61 m ²
Plocha parcely:	234 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme kouzelnou chalupu z r. 1897 v Liběšovicích u Blšan. Místo, kde na vás dýchne klid, pohoda a opravdová atmosféra venkova. Chalupa nabízí možnost využití jak pro rekreaci, tak pro celoroční bydlení. Přízemí o dispozici 2+1 a ploše 61 m² poskytuje útulné zázemí, zatímco podkroví o obdobné velikosti nabízí možnost úpravy dle Vašich potřeb. V současné době bylo podkroví využíváno jako pokoje pro hosty a úložné prostory. Dům je částečně podsklepen. Udržovaná zahrádka je ideálním místem pro ranní kávu, odpočinek a vlastnoruční tvoření, např. pěstování plodin a květin. Naleznete zde však také prostor pro posezení s přáteli a možnosti letního grilování. Nemovitost je vytápěna tuhými palivy (krbová kamna), ohřev vody bojlerem, odpady svedeny do vlast. septiku. Velkou výhodou je také blízký nájezd na dálnici D6, díky kterému máte pohodlné spojení a zároveň si užíváte klidné prostředí.

Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte makléře. Budeme se na Vás těšit!