



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 20020

Rodinný dům se stavebním pozemkem - obec Přestavlky

Přestavlky



2 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Karel Šnábl

Tel.: +420 736 532 201

GSM: 736532219

E-mail:

karel.snabl@dachi.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	určený k demolici	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	92 m ²
Užitná plocha:	120 m ²	Plocha parcely:	1293 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V obci Přestavlký vám nabízíme rodinný dům se stavebním pozemkem a možností dvougeneračního bydlení.

Dům je dispozičně rozdělen na dva samostatné byty a může tak být využit více způsoby:

- bydlení se sourozenci či rodiči,
- ubytování pro zaměstnance,
- investice do dvou bytů naráz,
- kompletní přestavba pro rodinný život.

Dům s oběma byty je v současnosti vytápěn kotlem na tuhá paliva a vodu čerpá ze studny.

Avšak:

- + plyn i vodovod je možné přivést z obecní komunikace před domem,
- + odpady jsou řešeny jímkou s přepadem do obecní kanalizace,
- + v roce 2028 je plánována stavba obecní čističky.

Současná užitná plocha domu činí 120 m², celková plocha 250 m² včetně garáže o ploše 18 m².

Pozemek, na němž dům stojí, nabízí plochu 1 293 m² stavební parcely s koeficientem zastavitelnosti 0,3.

Pozemek tak lze využít několika způsoby:

- přistavět druhou nemovitost,
- využít jako uchovatele hodnoty,
- zanechat jako stavební parcelu pro své děti,
- nebo jako zahrádku pro domácí hospodaření.

Dům je určen ke kompletní rekonstrukci nebo případné demolici. Svou variabilitou tak bude vyhovovat tomu, kdo:

- si chce zařídit bydlení podle sebe,
- využije potenciál k podnikání či investici.

Přestavlký jsou poklidná obec s dobrou dostupností do Přerova. Veškerá pozitiva města tak máte na dosah ruky při zachování vesnické atmosféry.

Pokud vás tato nemovitost zaujala, neváhejte kontaktovat makléře.