



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 20020

Rodinný dům se stavebním pozemkem - obec Přestavlky

Přestavlky



2 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Karel Šnábl

Tel.: +420 736 532 201

GSM: 736532219

E-mail:

karel.snabl@dachi.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	určený k demolici	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	92 m ²
Užitná plocha:	120 m ²	Plocha parcely:	1293 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Přestavlky, stojící na prostorném stavebním pozemku o výměře 1 293 m². Dům je vhodný ke kompletní rekonstrukci nebo případné demolici s možností nové výstavby. Celková užitná plocha domu činí přibližně 120 m² a celková plocha přesahuje 250 m².

Dům je dispozičně rozdělen na dva samostatné byty, což umožňuje vícegenerační bydlení nebo jejich propojení do jednoho prostorného rodinného domu. Výhodou jsou rovněž dva balkony, terasa a garáž, které zvyšují komfort užívání.

Nemovitost je v současnosti vytápěna kotlem na tuhá paliva a voda je čerpána ze studny. Plyn i vodovod je však možné přivést z obecní komunikace před domem. Odpady jsou řešeny jímkou s přepadem do obecní kanalizace.

Přestavlky nabízejí klidné bydlení s příjemnou vesnickou atmosférou, dobrými sousedskými vztahy a dobrou dostupností do nedalekého Přerova. Ten poskytuje veškerou občanskou vybavenost, jako jsou školy, školky, zdravotnické služby, obchody i možnosti kulturního vyžití.

Nemovitost v sobě spojuje potenciál pohodlného rodinného bydlení na venkově s výhodami blízkosti města. Pro více informací či sjednání prohlídky nás prosím kontaktujte.