

## Prodej chalupy 70 m<sup>2</sup>, Smidary

50353, Smidary



### Rezervace



Vyřizuje

**Matěj Hladík**

**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:**

[info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	90 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	264 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji nově částečně zrekonstruovanou chalupu v klidné vesničce Loučná Hora nedaleko obce Smidary s krásnou bezúdržbovou zahradkou.

Jedná se o chalupu o dispozici 2+1, která prošla částečnou rekonstrukcí v roce 2025 a poskytne tak parádní místo k odpočinku nedaleko přírody.

Dispozici a užitnou plochu 70 m<sup>2</sup> tvoří kuchyně propojená s obývacím pokojem s kamny, která krásně vytopí celý obytný prostor. Dále samostatný neprůchozí pokoj, koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta, technická místnost se sklepem a chodba. (viz. půdorys)

Pozemek o výměře 264 m<sup>2</sup> vám nabídne okrasnou zahradu, rodinné posezení pod přístřeškem, stodolu se dvěma místnostmi a sklep. Parkování je možné přímo před domem.

V Loučné Hoře se nachází dřevěný římskokatolický kostel z 18. století, dětské hřiště, fotbalové hřiště, hasičská

zbrojnice a domov s pečovatelskou službou. Samozřejmostí je i autobusová zastávka. Základní škola, Mateřská škola a potraviny se nacházejí ve Smidarech (2 km od domu). V Novém Bydžově pak naleznete veškerou potřebnou občanskou vybavenost (8 km od domu).

Tato chalupa je ideální pro menší rodinu či seniory, kteří hledají klid na vesnici a zároveň chtějí mít vše potřebné pár minut autem.

Pokud Vás nemovitost zaujala neváhejte se na mne obrátit pro domluvení termínu prohlídky!

Pomůžeme Vám s financováním této nemovitosti za těch nejlepších možných podmínek na trhu.