

## Prodej rodinného domu, 192 m<sup>2</sup> - Doksany

41182, Doksany



**3 750 000 Kč**  
za nemovitost

bez poplatku katastrálnímu úřadu, včetně provize, včetně právního servisu



Vyřizuje  
**Marek Maturkanič**  
**Tel.:** 800 811 811  
**GSM:** +420 800 811 811  
**E-mail:**  
[reality@prosperityfs.cz](mailto:reality@prosperityfs.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	192 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	192 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	170 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	5 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	betonová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme dvougenerační rodinný dům se zahradou a prostornou terasou, která poskytuje nádherný výhled. Dům se nachází v klidné obci Doksany, která je známá svou historickou atmosférou a skvělou dostupností do Prahy - cesta trvá pouhých 30 minut. Nemovitost má v horním patře bytovou jednotku 4+1, zatímco v přízemí je prostor pro přestavbu na byt 2+1, což nabízí flexibilitu pro bydlení i podnikání, dále je nemovitost vedena, jako kulturní památka.

Dům je ideální pro rodiny, které hledají klidné místo k životu s kompletní občanskou vybaveností v blízkosti. Přímo naproti se nachází obchod a v docházkové vzdálenosti je základní škola. Kromě toho je v blízkosti i zastávka autobusů,

což zajišťuje snadné spojení s okolními městy.

Pokud Vás nabídka zaujala, kontaktujte náš Prosperity tým pro více informací a sjednání konkrétního termínu prohlídky.

V případě více vážných zájemců bude nemovitost rezervována s klientem, který podá nejlepší nabídku. Případné financování Vám zařídíme vlastním specialistou z ProsperityFS.