

Pronájem bytu 2+kk, 52m2, OV, po rekonstrukci, Klatovská tř., Plzeň - Jižní Předměstí

Klatovská třída, Plzeň 3, Plzeň



12 990 Kč

za měsíc

+ služby 2.000,-Kč a energie přepis na nájemce, kauce 20.000,-Kč, provize RK 14.990,-Kč vč. DPH



Vyřizuje

Lukáš Mičola

Tel.: +420 607 889 595

GSM: +420 607 075 691

E-mail:

lukas.micola@dirmalx.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	6 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme pronájem kompletně zrekonstruovaného, cihlového bytu 2+kk o celkové podlahové ploše 52m2, který se nachází ve třetím patře cihlového domu na Klatovské třídě a je v osobním vlastnictví. Byt prošel v roce 2018 kompletní a rozsáhlou rekonstrukcí, včetně nových rozvodů vody, odpadů a elektřiny. K bytu je k plnému využití v mezi patře sušárna a skutečně velká terasa s orientací do vnitrobloku domu.

Při vstupu do bytu je prostorná předsíň, kde je na podlaze dlažba a skříň na míru, která bude v bytě zůstat, stejně tak jako věšáková stěna a designové topení. V bytě jsou interiérové dveře. Kuchyně je spojená s obývacím pokojem a je projektově řešená. Kuchyňská linka je se všemi spotřebiči jako je horkovzdušná trouba, mikrovlnná trouba, myčka, lednička s mrazákem, myčka a digestoř. Sklokeramická deska je zabudovaná ve velice účelném, středovém pultu. Podlahy v místnostech jsou plovoucí. Na kuchyňskou část navazuje obývací část s jednodušší skříňkou pod televizí, policí, zánovní rozkládací sedací souprava. Okna jsou izolační dvojskla, z druhé místnosti pak izolační trojskla s venkovní rolovací roletou (světlo-tma) - směrem do Klatovské třídy. Druhá místnost je prakticky prázdná, zůstává jen skříňka s knihovnou. Jádrem je zcela předělané. Koupelna je velkých rozměrů s rohovou vanou, topným žebříkem a další sanitární keramikou. Je i plynový kotel Vaillant, který je šikově umístěn a slouží pro vytápění a teplou vodu. Pod kotlem je pračka. Toaleta je v bytě samostatně se stylovým obložením a policemi.

Veškeré přípojky v bytě jsou, je i vysokorychlostní internet PilsFree. Byt má snížené stropy, bodové osvětlení. Vše působí velice vzdušně, stylově. V bytě nejsou nutné žádné další investice a úpravy.

Rozměry: kuchyně s obývací částí - 21m², pokoj - 21m², předsíň - 5m², koupelna - 4,05m², toaleta 1,05m². Celkem tedy 52m² + sklep, který je přes 6m² velký. Jelikož bydlí v domě již starší obyvatelé, tak velkou terasu v mezipatře využívá prakticky jen tento byt. V mezi patře je i sušárna. Dům má velkou zahradu, která je v rámci společenství domu, ale prakticky také bez využití. Zahrada viz. foto. PENB - G, není k dispozici.

Výhodou je dlouhodobost tohoto pronájmu, pouze pro slušné a klidné zájemce. Maximálně dvě osoby!

Dům se nachází cca 60metrů přímo nad spojnici Dobrovského Klatovská a 2 minuty chůze od Chodského náměstí, kde je Pedagogická fakulta a výhodou je umístění dalších fakult ZČU, všechny jen několik zastávek od bytu. Ideální pro jednotlivce nebo pár. Výborné také pro studentský pár nebo studentky.

Měsíční nájem je 12.990,-Kč + 2.000,-Kč služby (voda, osv. spol. prostor, odvoz odpadu, popelnice, revize a čištění komínu), elektřina s plynem se přepisuje na nájemce. Kauce je 20.000,-Kč. Provize RK je 14.990,-Kč vč. DPH.

Prohlídky již možné např. od pondělí 15.12. 2025, datum k nastěhování od ledna 2026. Termíny na domluvě.

Vřele a jednoznačně doporučuji tento skutečně pěkný a moderní byt!