

Pronájem bytu 3+kk s balkonem, Brno - Dolní Heršpice (u Ikea)

Bernáčkova, 61900, Brno-jih, Brno



19 900 Kč

za měsíc

+ energie (v textu).
Provize 1 nájem.



Vyřizuje

David Holub

Tel.: 605 931 999

GSM: +420 605 931 999

E-mail:

info@realityholub.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	73 m ²
Druh objektu:	modulární	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem bytu 3+kk s balkonem v 2.p/3 v projektu obytného parku Cubbe, Brno - Dolní Heršpice, ul. Bernáčkova (200m od IKEA).

Byt se nabízí nezařízený. Součástí je kuchyňská linka včetně varné desky, el. trouby, digestoře.

Celková plocha bytu je 65m². Pokoj 21,3 s kuch. koutem, pokoje 14,9 a 11,6m². Koupelna 5,9m² s vanou, samostatné WC 1,7m², předsiň 4,7m², spojovací chodba mezi pokoj 1,6m², balkon 3,2m². K bytu náleží také prostorný sklep 5m². K bytu ještě možné pronajmout samostatnou komoru / sklad na patře vedle bytu.

V bezprostřední blízkosti domu je inline/cyklo-stezka a také shopping park Avion (Tesco, IKEA). Parkování bez modrých zón u domu + možnost pronájmu garáže 17m² v domě za 2.500 Kč (uvolní se během několika měsíců).

Měsíční zálohy na služby 1721 Kč + elektrina 3.000 Kč. Zálohy se jednou ročně zúčtovávají podle skutečné spotřeby.

Vratná kauce 1 měsíční nájem.

K dispozici od ledna.

Prohlídka možná po dohodě na tel. 605 931 999 nebo na e-mailu holub@bravoreality.cz