

## Prodej bytu 3+1 Rooseveltova, Olomouc - Nové Sady

Rooseveltova, 77900, Nové Sady, Olomouc



**6 000 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Kateřina Menclová**

**Tel.:** 585 430 430

**GSM:** +420 734 172 171

**E-mail:**

[katerina@metr2.cz](mailto:katerina@metr2.cz)

|                              |          |                                  |                   |
|------------------------------|----------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1      | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1        | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 78 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní   | <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Velmi úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitelů vám nabízíme prodej panelového bytu 3+1 o výměře 73 m<sup>2</sup>, na ulici Rooseveltova v Olomouci – Nové Sady. Byt je situován ve 3 patře činžovního domu bez výtahu. Byt prošel vkusnou rekonstrukcí a sestává ze vstupní chodby (10,1 m<sup>2</sup>), šatny, kuchyně (6,3 m<sup>2</sup>), jídelny (7,6 m<sup>2</sup>), dvou pokojů (12,2 m<sup>2</sup> a 12,2 m<sup>2</sup>) z nichž jeden má vstup na balkón, průchozího obývacího (20,9 m<sup>2</sup>), koupelny s vanou (2,8 m<sup>2</sup>) a samostatné toalety (1 m<sup>2</sup>). Orientace kuchyně na západ, oba pokoje na východ, obývací na jižní stranu. Bytový dům prošel v roce 2012 revitalizací v podobě kompletního zateplení, nových stoupaček a rozvodů elektřiny spol. prostor. K bytu náleží sklep v suterénu domu. Městská část Nové Sady je vyhledávanou lokalitou s velmi dobrou občanskou vybaveností, školy, obchody, posilovna. Tramvajová i autobusová zastávka kousek od domu. Do centra města cca 15 min. Hned přes silnici teče řeka Morava, podél které se dá dojít do obchodního domu Šantovka, druhým směrem dojít lesní cestou do holického lesa. Byt je k dispozici ihned.

PENB „B“.