

Prodej pole 9593 m²

Na Kačence, Praha-Čakovice, Praha



1 700 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Martin Hajný

Tel.: 602 807 776

GSM: +420 602 807 776

E-mail:

martin@hajnyreality.cz

Celková plocha: 9 593 m²

Umístění objektu: okraj obce

Druh pozemku:

zemědělská

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji pozemek o celkové výměře 9 593 m² nacházející se v katastrálním území Miškovice, Praha.

Pozemek je veden jako orná půda a je v současné době propachtován. V blízkosti je plánována trasa budoucího pražského okruhu, jehož realizace se očekává v dohledné době. Tato skutečnost může do budoucna vytvářet zajímavý spekulativní potenciál pro zhodnocení pozemku. V souvislosti s výstavbou okruhu nelze vyloučit ani možnou změnu územního využití pozemků situovaných v jeho okolí.

Zemědělská půda dlouhodobě představuje stabilní a ceněné aktivum s možností růstu hodnoty. Vzhledem k trvale rostoucí poptávce se očekává, že její cena bude nadále stoupat. Investice do tohoto typu nemovitosti tak může být zajímavou dlouhodobou a bezpečnou investicí.

Pro více informací či domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.