



Prodej - Byty

číslo zakázky: 428767

Prodej velmi prostorného dr. bytu 1+1 s lodžii v Ostravě - Zábřehu

Dolní, Ostrava-Jih, Ostrava



2 390 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně advokátní
úschovy kupní ceny a
provize RK



Vyřizuje

Tomáš Řeha

Tel.: 722 484 787

GSM: +420775991098

E-mail:

tomas.reha@re-max.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	47 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji exkluzivně nabízíme velmi prostorný družstevní byt 1+1 s lodžii na Dolní ulici v Ostravě - Zábřehu.

Byt je ve velmi dobrém stavu k okamžitému nastěhování.

Byt 1+1 s podlahovou plochou 43.10 m² tvoří prostorná předsíň s vestavěnou skříní s podlahovou plochou 7.20 m², prostorná koupelna s velkou rohovou vanou, WC, umyvadlem s podlahovou plochou 5 m², kuchyně s kuchyňskou linkou, barovým pultem a jídelním stolem s podlahovou plochou 10 m², obývací pokoj s podlahovou plochou 16.90 m², nová lodžie s podlahovou plochou 4 m².

RE/MAX Easy 28. října 1610/95, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava, Tel.: 722 484 787, E-mail: easy@re-max.cz, web:
<https://www.remax-czech.cz/reality/re-max-easy/>

K bytu náleží zděný sklep s podlahovou plochou 4.2 m².

Celková podlahová plocha bytu včetně lodžie a sklepu činí 47.30 m².

Byt byl v roce 2006 rekonstruován v tomto rozsahu: koupelna a WC, kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči, podlahy, vestavěná skříň, vnitřní dveře a zárubně, omítky.

Bytový dům prošel revitalizací v tomto rozsahu: plastová okna (2006), fasáda a zateplení (2006), nové lodžie (2023).

Vytápění a ohřev vody - dálkové.

Byt se nachází v 1. NP. čtyřpatrového cihlového domu.

Družstevní byt nelze převést do osobního vlastnictví.

Pro podrobnější informace o nemovitosti, nebo pro domluvení přesného termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Cena včetně advokátní úschovy kupní ceny a zprostředkovatelské provize.

V případě vícero zájemců, bude nemovitost prodána formou AUKCE a majitelé upřednostní nejlepší obdrženou nabídku.