

Pronájem komerční Kanceláře, 26m²

Uničovská, 78701, Šumperk



3 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Michaela Štricz

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Plocha kanceláří:	26 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte kancelář v dostupné lokalitě, která podpoří vaše podnikání? Tato nabídka vás jistě zaujme! Nabízíme k pronájmu kancelář o velikosti 26,5 m², která se nachází ve 3. patře bývalého výzkumného ústavu na ulici Uničovská v Šumperku. Kancelář má novou podlahu a plastová okna orientovaná na východ, což zajišťuje příjemné denní světlo po celý den. Součástí kanceláře jsou i společné prostory na patře, kde najdete kuchyňku vhodnou k přípravě kávy nebo čaje, a sociální zázemí. Areál je zabezpečen kamerovým systémem a nabízí možnost parkování za cenu 350 Kč bez DPH měsíčně. Nájemné činí 3.500 Kč bez DPH měsíčně, přičemž měsíční náklady na služby (topení, voda a elektřina) jsou cca 1.500 Kč. Vratná kauce je stanovena na 7.000 Kč a odměna realitní kanceláři činí 3.000 Kč DPH. Hledáme spolehlivého nájemce k dlouhodobému pronájmu, ideálně plátce DPH, ale není to podmínkou. Pokud vás tato kancelář zaujala a vidíte v ní prostor pro vaše podnikání, neváhejte mě kontaktovat. Ráda vám poskytnu další informace a domluvím prohlídku. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115317.