

Pronájem bytu 2+kk+B, 61 m² + parkovací stání, sklep, novostavba, Hábova ulice, Praha - Stodůlky

Hábova, Praha 13, Praha

**26 100 Kč**

za měsíc

+ služby 3.800,-Kč za byt, elektřina přepis na nájemce, kauce 2x nájem, provize RK je 26.100,-Kč vč. DPH



Vyřizuje

Lukáš Mičola**Tel.:** +420 607 889 595**GSM:** +420 607 075 691**E-mail:**lukas.micola@dirmax.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	10	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Sklep:	4 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení si Vám dovoluujeme nabídnout k pronájmu zcela nový, dosud neužívaný byt 2+kk s balkonem, s vyhrazeným parkovacím stáním a zděnou sklepní kóji v moderním rezidenčním projektu Paprsek v Praze 5 - Stodůlkách, ulice Hábova. Byt o podlahové ploše 56,6 m² doplňuje balkon o velikosti 3,9 m² se západní orientací a zděný sklep o výměře 4,4 m². Jednotka se nachází v 6. nadzemním podlaží domu s bezbariérovým přístupem, jehož kolaudace proběhla v roce 2025.

Po vstupu do bytu vás přivítá prostorná předsíň s moderními vestavěnými skříněmi, které poskytují nadstandardní úložné možnosti. Dominantou bytu je prosvětlený obývací pokoj s navazujícím kuchyňským koutem. Kuchyňská linka je řešena na míru v nadstandardním provedení a je plně vybavena vestavěnými spotřebiči – indukční varnou deskou, elektrickou troubou, vestavěnou lednicí s mrazákem, myčkou nádobí, vestavěnou mikrovlnnou troubou a digestoří. Obývací část i ložnice jsou nabízeny bez nábytku, což umožňuje vytvořit si interiér podle vlastních představ. Zděné bytové jádro, moderní koupelna s vanou a kvalitní sanitární keramikou a samostatná toaleta podtrhují celkový dojem kvalitního bydlení.

Byt je koncipován s důrazem na komfort, energetickou úspornost a moderní technologie. Kvalitní podlahové krytiny, podlahové vytápění v celém bytě, elektricky ovládané venkovní žaluzie, centrální rekuperace a inteligentní systém LOXONE výrazně zvyšují úroveň užívání bytu. Pomocí tabletu nebo mobilní aplikace lze pohodlně řídit osvětlení, vytápění, žaluzie i ventilaci. Energetická náročnost budovy ve třídě PENB B – velmi úsporná – přispívá k příznivým provozním nákladům. Součástí nájmu je vyhrazené garážové stání a zděný sklep, což je v této lokalitě významným benefitem.

Rezidenční projekt Paprsek nabízí moderní architekturu a výbornou polohu s rychlou dostupností do centra města. V pěší vzdálenosti se nachází stanice metra B Stodůlky, přímo v objektu jsou obchodní prostory a služby. V okolí je kompletní občanská vybavenost včetně restaurací, fitness center, lékařů, škol a školek. Milovníky aktivního životního stylu potěší cyklostezky a běžecké trasy v okolí.

Byt je ideální pro jednotlivce či pár, kteří hledají moderní, klidné bydlení s rychlým dosahem centra. Měsíční nájemné činí 26.100 Kč včetně parkovacího stání a sklepa. Zálohy na služby jsou ve výši 3.800 Kč měsíčně. Kauce činí dva měsíční nájemy, provize realitní kanceláři 26.100 Kč včetně DPH. Pronájem je vhodný maximálně pro dvě osoby, upřednostňujeme slušné zájemce se zájmem o dlouhodobé bydlení a vlastním vybavením.

Byt je k nastěhování od ledna 2026, prohlídky jsou možné kdykoliv po předchozí domluvě. Díky moderním technologiím, výborné lokalitě a zahrnutému parkovacímu stání se jedná o velmi atraktivní nabídku dlouhodobého pronájmu.