

Pronájem příjemného bytu 1+1 na Vinohradech

Velehradská, Praha 3, Praha



18 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

**Ing. Natálie
Simeonovová**

Tel.: 222 727 222

GSM: +420775343413

E-mail:

natalie.simeonovova@re-max.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	40 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k dlouhodobému pronájmu příjemný byt ve velmi žádané lokalitě Vinohrady. Pouhých 5 minut od metra Jiřího z Poděbrad. V místě, kde je v okolí spousta kaváren, restaurací a veškerých služeb ale zároveň jsou v pěším dosahu parky Parukářka a Riegrovy sady. Dům patří jednomu majiteli, tedy je o něj řádně pečováno.

Příjemný byt 1+1 se nachází v Praze v ulici Velehradská. Byt je velký 40 m² a skládá se ze dvou samostatných místností, kdy v jedné z nich je kuchyňský kout. Pokoj je orientován do ulice na východ, kuchyň s jídelním koutem a komorou pak do dvora na západ. Byt je v 3. NP, má společnou předsíň s vedlejším bytem.

Dům je udržovaný, ve velmi dobrém stavu. Byt má příjemnou koupelnu se sprchou, vybavenou kuchyní vč. lednice a varné desky. V koupelně je kombinovaný plynový kotel.

Byt je vhodný jak pro jednotlivce, tak pro pár a k nastěhování od 9.2.2026.

Pro více informací či domluvu prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ozvu se vám zpět nejpozději následující pracovní den.

Nájemné 18.000 Kč / měsíc

Záloha za služby 820 Kč / měsíc za 1 osobu

Elektřina a plyn cca 2.000 Kč / měsíc

Vratná kauce 45.000 Kč

Provize RK ve výši 1 nájmu + DPH.