

Investiční byty v nové cihlové rezidenci!

Rudolfovská tř., České Budějovice



4 840 000 Kč

za nemovitost

včetně služeb RK a
právního servisu



Vyřizuje

Vladimír Nýdl

Tel.: 775 560 892

GSM: 775036775

E-mail:

[vladimir.nydl@kuzopartner
s.cz](mailto:vladimir.nydl@kuzopartner
s.cz)

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	42 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: POSLEDNÍ BYT S VELKOU TERASOU: Unikátní příležitost k okamžitému nastěhování! Hledáte výjimečné bydlení s vlastním venkovním prostorem, které je již hotové a bez čekání? Nabízíme k prodeji poslední byt s terasou v našem kompletně zrekonstruovaném cihlovém domě. Jednotka je již řádně zapsána v katastru nemovitostí, což zaručuje bezpečný nákup a rychlé vyřízení hypotéky.

DRUHÝ OBÝVACÍ POKOJ POD ŠIRÝM NEBEM

Hlavní předností tohoto bytu je jeho velkorysá terasa. S rozlohou 14 m² nabízí dostatek místa pro venkovní posezení, grilování nebo bylinkovou zahrádku. Stává se tak plnohodnotným rozšířením obytného prostoru od jara do podzimu - ideální místo pro ranní kávu i večerní relaxaci.

NABÍDKA POSLEDNÍHO BYTU S TERASOU:

Byt č. 6 (1+kk) - 42 m² vnitřní plocha + 14 m² TERASA

Prakticky řešené a mimořádně prostorné 1+kk s přímým vstupem na terasu. Jedná se o byt s přidanou hodnotou, která se na trhu objevuje jen zřídka.

(Kromě této jednotky jsou v domě k dispozici už jen poslední dva podkrovní byty s přiznanými trámy.)

HLAVNÍ PŘEDNOSTI

Unikátní terasa 14 m²: Tento venkovní prostor je klenotem bytu. Výrazně zvyšuje komfort bydlení i budoucí hodnotu nemovitosti.

To nejlepší ze starého i nového: Získáte kvalitu poctivého cihlového domu s masivními zdmi. Uvnitř je však **VŠE KOMPLETNĚ NOVÉ** - od rozvodů, podlah a oken až po střechnu.

Bezpečná a rychlá koupě: Byt je hotový a zapsán v Katastru nemovitostí. Žádná rizika spojená s výstavbou.

Okamžitá dostupnost: Klíče vám můžeme předat ihned po dokončení kupního procesu.

Perfektní lokalita: Jen 400 m od vlakového nádraží a 500 m od centra obce - ideální spojení klidu a občanské vybavenosti.

PŘIJĎTE SE PODÍVAT NAŽIVO!

Terasa a prostor tohoto bytu působí ve skutečnosti ještě lépe než na fotografiích. Domluvte si prohlídku ještě dnes a zajistěte si jediný byt svého druhu v celém projektu, než bude pryč.

Upozornění: Fotografie označené jako **VIZUALIZACE** slouží jako ilustrace možného zařízení interiéru.