

## Investiční byty v nové cihlové rezidenci!

Rudolfovská tř., České Budějovice



**4 290 000 Kč**  
za nemovitost

včetně služeb RK a  
právního servisu



Vyřizuje

**Vladimír Nýdl**

**Tel.:** 775 560 892

**GSM:** 775036775

**E-mail:**

[vladimir.nydl@kuzopartner  
s.cz](mailto:vladimir.nydl@kuzopartner<br/>s.cz)

|                               |                 |                                  |                   |
|-------------------------------|-----------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+kk            | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 3               | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 42 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená         | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci   |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní          | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce      |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V | <b>Voda:</b>                     | Vodovod           |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná     |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** POSLEDNÍ BYT S VELKOU TERASOU: Unikátní příležitost k okamžitému nastěhování! Hledáte výjimečné bydlení s vlastním venkovním prostorem, které je již hotové a bez čekání? Nabízíme k prodeji poslední byt s terasou v našem kompletně zrekonstruovaném cihlovém domě. Jednotka je již řádně zapsána v katastru nemovitostí, což zaručuje bezpečný nákup a rychlé vyřízení hypotéky.

### DRUHÝ OBÝVACÍ POKOJ POD ŠIRÝM NEBEM

Hlavní předností tohoto bytu je jeho velkorysá terasa. S rozlohou 14 m<sup>2</sup> nabízí dostatek místa pro venkovní posezení, grilování nebo bylinkovou zahrádku. Stává se tak plnohodnotným rozšířením obytného prostoru od jara do podzimu - ideální místo pro ranní kávu i večerní relaxaci.

### NABÍDKA POSLEDNÍHO BYTU S TERASOU:

Byt č. 6 (1+kk) - 42 m<sup>2</sup> vnitřní plocha + 14 m<sup>2</sup> TERASA

Prakticky řešené a mimořádně prostorné 1+kk s přímým vstupem na terasu. Jedná se o byt s přidanou hodnotou, která se na trhu objevuje jen zřídka.

(Kromě této jednotky jsou v domě k dispozici už jen poslední dva podkrovní byty s přiznanými trámy.)

## HLAVNÍ PŘEDNOSTI

Unikátní terasa 14 m<sup>2</sup>: Tento venkovní prostor je klenotem bytu. Výrazně zvyšuje komfort bydlení i budoucí hodnotu nemovitosti.

To nejlepší ze starého i nového: Získáte kvalitu poctivého cihlového domu s masivními zdmi. Uvnitř je však VŠE KOMPLETNĚ NOVÉ - od rozvodů, podlah a oken až po střechu.

Bezpečná a rychlá koupě: Byt je hotový a zapsán v Katastru nemovitostí. Žádná rizika spojená s výstavbou.

Okamžitá dostupnost: Klíče vám můžeme předat ihned po dokončení kupního procesu.

Perfektní lokalita: Jen 400 m od vlakového nádraží a 500 m od centra obce - ideální spojení klidu a občanské vybavenosti.

## PŘIJĎTE SE PODÍVAT NAŽIVO!

Terasa a prostor tohoto bytu působí ve skutečnosti ještě lépe než na fotografiích. Domluvte si prohlídku ještě dnes a zajistěte si jediný byt svého druhu v celém projektu, než bude pryč.

Upozornění: Fotografie označené jako VIZUALIZACE slouží jako ilustrace možného zařízení interiéru.