

Prodej st. pozemku s chatou v Sezimově Ústí

Sezimovo Ústí

**6 000 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Jakub Dobřenský**Tel.:** 730 950 895**GSM:** 730 950 895**E-mail:**jakub.dobrensky@rkfinpos.cz**Celková plocha:**1 280 m²**Druh pozemku:**

pro bydlení

Doprava:vlak; dálnice; silnice;
autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám jedinečnou příležitost k pořízení st. pozemku s chatou v malebném Sezimově Ústí, v atraktivní lokalitě Jihočeského kraje. Tento pozemek o celkové ploše 1280 m² nabízí široké možnosti pro ty, kteří hledají ideální místo pro výstavbu rodinného domu s příjemným výhledem do okolní přírody a Chotovinského potoka.

Na pozemku je vybudována udržovaná chatka se zastavěnou plochou 57 m², která vám poslouží jako perfektní zázemí během výstavby nebo jako rekreační objekt.

Část pozemku parc. č. 167/8 o výměře 758 m² spadá dle ÚP do ploch BU - bydlení všeobecné v rodinných domech. Lze postavit dům s č.p. o 2 NP.

Druhá část pozemku o výměře 522 m², na které stojí třípodlažní chata, spadá dle ÚP do ploch rodinné rekreace Ri. Podmínky prostorového uspořádání: výška zástavby - navržená nová zástavba bude respektovat měřítko, charakter a hladinu stávající okolní zástavby.

K dispozici je vodovod a elektřina s připojením 230V a 400V. Rychlá doprava je zajištěna díky autobusové a vlakové dopravě, přičemž vlaková zastávka je vzdálená pouhých 1,5 km. Veškerá občanská vybavenost je na dosah ruky; supermarket Albert a další obchody jen 500 metrů a historické město Tábor se nachází pouze 3 km od pozemku.

S již připravenou studií na výstavbu rodinného domu je tato nabídka ideální pro ty, kteří hledají investici do kvalitního bydlení s možností užít si krásnou přírodu a klidné prostředí. Nezmeškejte tuto výjimečnou příležitost a podívejte se na pozemek, který vám může přinést spokojený domov!