

Prodej výroba/skladování, 540 m² - Šardice

69613, Šardice

**5 900 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Richard Bábík**Tel.:** 773 022 220**GSM:** +420 773 022 220**E-mail:**info@explicitreality.cz

Celková plocha:	540 m ²	Počet podlaží:	2
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Účel budovy:	Sklad	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	silnice
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: ID: 02380

Explicit Reality & Richard Bábík nabízí k prodeji skladové a výrobní prostory v průmyslovém areálu v obci Šardice.

Dispozice objektu:

Přízemí:

- 9 místností o velikosti 25-56 m², vzájemně propojených a přístupných zvenčí (dveřmi nebo plechovými vraty).
- Šatna se sprchou a sociálním zařízením.
- Technická místnost.
- Nájezdová rampa do 2. NP.

Druhé podlaží:

- Kancelář o rozloze 16 m².

- Místnost o rozloze 150 m², vhodná pro kanceláře nebo dílnu.
- Sociální zařízení.

Rozměry:

- Zastavěná plocha: 376 m².
- Celková užitná plocha: 540 m².

Stav a možnosti využití: Budova prošla před třemi lety rekonstrukcí, při níž byly provedeny nové vnitřní omítky, položena dlažba, a byly obnoveny rozvody vody, topení a elektroinstalace.

V současnosti objekt slouží jako pivovar.

K objektu náleží pozemek o velikosti 1 449 m². Díky výhodné dispozici a velikosti se nabízí široké možnosti využití.

Lokalita je dobře dostupná z hlavních silničních tahů a poskytuje klidné zázemí pro podnikání.

Podle územního plánu je zde přípustná výroba a skladování.

Majitel nabízí možnost strukturovaného financování: 50 % kupní ceny je hrazeno formou akontace a zbývajících 50 % poskytne prodávající jako úvěr za podmínek srovnatelných se standardními bankovními úvěry.

Pro sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád se s vámi setkám.

Richard Bábík & Explicit Reality