

## Prodej čerpací stanice s obchodem 200 m<sup>2</sup>

Rataje nad Sázavou



**7 360 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Martin Dohnal****Tel.:** 272 652 638**GSM:** +420731631220**E-mail:**[martin.dohnal@re-max.cz](mailto:martin.dohnal@re-max.cz)**Plocha kanceláří:** 200 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** velmi dobrý**Umístění objektu:** okraj obce**Druh objektu:** cihlová**Druh prostor:** Jiné**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji čerpací stanici s obchodem a zázemím 200 m<sup>2</sup> na pozemku skoro 3300 m<sup>2</sup>, kde se nabízí nespočet dalších možností k využití. Čerpací stanice se nachází přímo na hlavní silnici na Uhlířské Janovice na okraji městečka Rataje nad Sázavou.

Obchod je plně vybavený regály, kasou a pultem centrální ochrany, alarmem, zázemím pro personál a skladem.

Celková výměra pozemku: 3.723 m<sup>2</sup>Zastavěná plocha: cca 200 m<sup>2</sup>

Budova bez čísla popisného (v KN vedena jako jiná stavba)

Možnost rozšíření služeb (myčka, občerstvení aj.)

Technické vybavení čerpací stanice:

- zásobník Natural 95 - 20,000 L

- zásobník Nafta - 20,000 L

- zásobník rezervní (PHM) - 15,000 L
- LPG stojan

Ideální příležitost pro:

- investory hledající stabilní výnos
- podnikatele z oblasti PHM a služeb motoristům
- firmy rozšiřující síť čerpacích stanic

V okolí je spousta výletních míst, jak historických, tak turistických (např. Hrad Český Šternberk). Městys Rataje nad Sázavou je v posledních letech vyhledávaným cílem fanoušků úspěšné české videohry, kdy se dá říct, že díky tomu celé okolí ožívá.

Doporučuji prohlídku.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.