

## Prostorný podkrovní byt 3+1, 106 m<sup>2</sup> - skvělá lokalita Plzeň, Severní Předměstí

Křížkova, Plzeň 1, Plzeň



**5 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Patrik Kostyo**
**Tel.:** 735 115 400

**GSM:** 735115400

**E-mail:** [kostyo@oestate.cz](mailto:kostyo@oestate.cz)

|                               |                                         |                                  |                    |
|-------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+1                                     | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 5                                       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 106 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená                                 | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý        |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                                  | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce       |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V    |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                                | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace         |
| <b>Energetická náročnost:</b> | E - Nehospodárná                        |                                  |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte prostorné bydlení v klidné části města, přitom s výbornou dostupností do centra? Tato nabídka je přesně pro Vás!

Nabízíme k prodeji byt 3+1 o celkové ploše 106 m<sup>2</sup>, který se nachází v ulici Křížkova, Plzeň – Severní Předměstí. Bytová jednotka je umístěna v 5. patře cihlového domu a představuje skvělou příležitost k úpravám podle vlastních představ. Byt navíc nabízí fantastický výhled na město.

Dispozice a vybavení: Byt disponuje prostornou předsíň, kuchyní, obývacím pokojem, dvěma ložnicemi, koupelnou s toaletou a dalším samostatným WC. Díky své dispozici a velikosti nabízí dostatek místa pro rodinné bydlení nebo i

vícegenerační domácnost. Byt je v udržovaném stavu a vytápění i ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kondenzační kotel. V případě potřeby dokážeme pomoci s výměnou kuchyňské linky a jinými úpravami podle Vašich představ.

Lokalita a občanská vybavenost: Byt se nachází ve velmi žádané a klidné lokalitě Severního Předměstí, jen 10 minut chůze od centra Plzně. V bezprostředním okolí najdete školu, školku, lékařskou ordinaci, zastávky MHD i obchodní centrum RONDEL s širokou nabídkou služeb a obchodů. Nedaleko je také park, řeka Mže a dětské hřiště, což činí tuto lokalitu ideální pro rodiny s dětmi i jednotlivce.

Kompletní občanská vybavenost v pěší vzdálenosti: Tato nemovitost představuje výbornou příležitost pro ty, kteří hledají byt v klidné části města, ale přitom nechtějí slevit z výborné dostupnosti a pohodlí městského života. Je také vhodná jako investiční byt, jelikož v Plzni je nedostatek bydlení pro vysokoškoláky.

Zaujala Vás tato nabídka? Neváhejte nás kontaktovat pro více informací a domluvení termínu prohlídky. S financováním Vám rádi pomůžeme. Prodej probíhá formou aukce, což Vám dává možnost získat tento skvělý byt za nejlepší možnou cenu.

Udělejte první krok k Vašemu novému domovu nebo výnosné investici v srdci Plzně!