

Prodej, byt 1+1, 40 m², Holýšov, ul. Pod Makovým Vrchem

Pod Makovým vrchem, Holýšov



Neuvedeno za nemovitost

Info o ceně u RK



Vyřizuje

Pavel Kučerák

Tel.: 773884225

GSM: 724588862

E-mail:

kucerak@novisreality.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	40 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 1 + 1 v ulici Pod Makovým vrchem, v části obce Holýšov, okres Plzeň-jih. Tento panelový byt se nachází v 6. podlaží šestipatrového obytného domu s výtahem a nabízí celkovou plochu 40 m², přičemž užitná plocha činí 38 m².

Nemovitost je ve stavu před rekonstrukcí, což představuje ideální příležitost pro investory, kteří si chtějí přizpůsobit byt svým potřebám a vkusu. Tato možnost zvyšuje potenciál pro budoucí zhodnocení investice, neboť si nový majitel může upravit interiér a zvýšit tržní hodnotu nemovitosti. Druhou možností je pokračovat v zaběhlém systému pronajímání pracovní agentuře, která si byt obsazuje svými zaměstnanci. Aktuálně zde žije rodina (2 dospělí a jedno malé dítě). Agentura uvítá možnost pokračovat v tomto systému.

Dodávka tepla a teplé vody je zajištěna dálkovou dodávkou. Bytový dům prošel kompletní revitalizací.

Holýšov je klidná obec, která poskytuje kvalitní životní prostředí s veškerou potřebnou občanskou vybaveností. V blízkosti nemovitosti najdete obchody, školy a další služby, což zajišťuje pohodlné bydlení. Dobrá dostupnost do okolních měst a příjemné přírodní prostředí dále zvyšují atraktivitu této lokality.

Pokud vás tato nabídka zaujala, kontaktujte makléře a domluvte si prohlídku. S financováním vám mohou pomoci naši finanční specialisté.