

Prodej bytu 3+1, 79,3 m², Smetanova 667, Sezemice

Smetanova, Sezemice



5 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Mgr. Yana Shevchuk
GSM: +420606131174
E-mail:
yana.shevchuk@edoreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	79 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 3+1, 79,3 m² + lodžie 4,9 m², Smetanova 667, Sezemice u Pardubic

Hledáte pohodlné bydlení pro svou rodinu v klidné lokalitě, nebo bezpečné uložení peněz do nemovitosti s jistým výnosem z pronájmu? Tento byt 3+1 v Sezemicích je skvělou volbou pro obě možnosti.

Byt o užitné ploše 79,3 m² se nachází ve 2. podlaží na ulici Smetanova. Dispozici tvoří tři samostatné pokoje, kuchyň s jídelním koutem, předsíň, koupelna a samostatné WC. K bytu náleží také sklep a lodžie, ideální pro ranní kávu nebo

večerní relax.

Byt je v dobrém stavu, ihned k nastěhování. Díky praktickému rozložení místností bez průchozích pokojů je vhodný pro rodinu s dětmi, ale stejně tak představuje atraktivní investici - v této lokalitě je vysoká poptávka po pronájmu.

V okolí najdete školu, školku, obchody, zastávku MHD, dětská hřiště i zeleň. Do Pardubic se dostanete během 10 minut autem nebo autobusem.

Co vás zaujme:

- prostorný byt 3+1 s užitnou plochou 79,3 m²
- lodžie a sklepní kóje
- ideální pro rodinu i investici k pronájmu
- klidná, bezpečná lokalita se zelení
- parkování u domu
- ihned k nastěhování, bez nutnosti větších investic

Byt představuje skvělou příležitost pro ty, kdo hledají rodinné bydlení v blízkosti Pardubic, nebo spolehlivou investici s dlouhodobým výnosem.

Cena: 5 490 000,-Kč

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat, ráda vám byt osobně představím.