



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0434

Prodej rodinného domu, 400 m², Černovice

Husovy sady, Černovice



10 200 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Vojtěch Vondryška

Tel.: 777 430 374

GSM: 722590922

E-mail:

vvondryska@visionreality.cz

Z

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	245 m ²
Užitná plocha:	400 m ²	Plocha parcely:	934 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	betonová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný a pečlivě udržovaný rodinný dům v obci Černovice, na adrese Husovy Sady 465. Nemovitost leží na pozemku o velikosti 934 m² a nabízí celkovou užitnou plochu 400 m². Dům je ve výborném technickém stavu a poskytuje komfortní zázemí nejen pro velkou rodinu, ale také možnost vícegeneračního bydlení či propojení bydlení s podnikáním.

V přízemí domu se nachází prostorná kuchyně s krbovými kamny, která nejen vytvářejí příjemnou atmosféru, ale díky

sálavému teplu také efektivně vytopí celou místnost. Na kuchyni navazuje společenská místnost ideální pro rodinná setkání či posezení s přáteli. Přírozené světlo zde doplňuje vstup na verandu, která rozšiřuje obytný prostor směrem do zahrady a poskytuje příjemné místo pro odpočinek. Velkým benefitem je i stylová vinotéka, která nabízí unikátní prostor pro uskladnění vína i drobné degustace. Druhé nadzemní podlaží působí jako samostatná obytná jednotka – díky vlastní verandě, velké kuchyni, útulnému obývacímu pokoji s krbovými kamny a koupelně poskytuje skvělé zázemí jak pro velkou rodinu, tak například pro vícegenerační bydlení. Třetí podlaží pak nabízí klidovou zónu se dvěma dětskými pokoji a prostornou ložnicí, odkud je krásný výhled na zahradu.

Vytápění zajišťuje plynový kotel, dům je napojen na veřejný vodovod a disponuje vlastní čističkou odpadních vod. Přechištěná voda je svedena do nádrže a následně využívána pro zavlažování zahrady – praktické a úsporné řešení.

Součástí prodeje je také plně vybavená chata umístěná na pozemku. V přízemí chaty se nachází předsíň, obývací pokoj s kuchyňským koutem a koupelna, v patře pak ložnice a dětský pokoj, což poskytuje ideální prostor pro návštěvy nebo rekreační využití. Na pozemku se dále nachází kryté parkování pro dvě vozidla, dílna a zcela zastřešený bazén, který umožňuje koupání i za horšího počasí a výrazně prodlužuje koupací sezónu. Zastřešení zároveň zajišťuje nižší nároky na údržbu a udržuje vodu v příjemné teplotě.

Černovice jsou vyhledávanou lokalitou s nádhernou okolní přírodou, výbornou občanskou vybaveností a pohodlným spojením do blízkých měst, jako je Jindřichův Hradec, Kamenice nad Lipou nebo Jarošov nad Nežárkou. Okolí nabízí bohaté možnosti pro cykloturistiku, turistiku, koupání, zimní sporty i houbaření. Jde o ideální místo pro klidné rodinné bydlení se snadnou dostupností všech potřebných služeb.

Pro více informací kontaktujte makléře!