

Prodej luxusního domu 328m² s pozemkem 853m²

Markupova, Praha 20, Praha

**31 900 000 Kč**

za nemovitost

Včetně provize RK,
právního a hypotečního
servisu

Vyřizuje

Martin Drlička**Tel.:** +420 733 149 056**GSM:** +420606796657**E-mail:**martin.drlicka@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	193 m ²
Užitná plocha:	328 m ²	Plocha parcely:	853 m ²
Plocha zahrady:	660 m ²	Plocha sklepu:	46 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	dlážděná
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní rodinná vila v prestižní části Prahy – Horní Počernice, ul. Markupova

V zastoupení majitele nabízíme k prodeji výjimečný, samostatně stojící rodinný dům v jedné z nejžádanějších částí Horních Počernic, v klidné ulici Markupova. Tento zděný, třípodlažní dům byl navržen s důrazem na maximální komfort, nadčasový design a soukromí. Na pozemku o rozloze 853 m² nabízí celkovou užitnou plochu 328 m² a zastavěnou plochu 193 m², čímž poskytuje velkorysý prostor i pro náročné majitele.

Interiér domu se nachází v téměř novém stavu a je proveden ve vysokém standardu. Podlahové vytápění v kombinaci s tepelným čerpadlem zajišťuje nízké provozní náklady a celoročně příjemný tepelný komfort. Dominantou obytného

prostoru je křbová vložka s třístranným sklem, která vytváří jedinečnou atmosféru domova. Díky velkoformátovým oknům je celý interiér krásně prosvětlen a nabízí ničím nerušený výhled do zahrady.

V patře se nachází tři ložnice, které lze flexibilně upravit dle aktuálních potřeb – ať už jako dětské pokoje, pracovní nebo pokoj pro hosty. V přízemí naleznete prostorný obývací pokoj plynule navazující na kuchyň a jídelní část se vstupem na terasu s novou pergolou. Součástí domu je také vlastní wellness zóna se saunou a posilovnou. V suterénu se nachází praktická prádelna, do které vede chytrý shoz prádla jak z přízemí, tak z patra.

Použité materiály podtrhují celkový luxusní charakter nemovitosti – od žulových parapetů přes dřevěné podlahy až po prémiové vybavení kuchyně a koupelen.

Zahrada je pečlivě upravena do tří úrovní a doplněna vzrostlou zelení, která zajišťuje naprosté soukromí a klid. Vkusné chodníky ze skládané žulové dlažby vedou až k pískovcovému oplocení s kovanými prvky, které dodávají celé nemovitosti reprezentativní vzhled. Součástí je také vrtaná studna s možností propojení na městský vodovod.

Pergola, přístupná jak z obývacího pokoje, tak ze sauny, vytváří ideální prostor pro relaxaci i společenská setkání v soukromí vlastní zahrady.

Velkou předností je výborná dopravní dostupnost – v dosahu se nachází vlakové spojení, dálnice, silnice i MHD. Kompletní občanská vybavenost v kombinaci s klidným charakterem lokality nabízí ideální rovnováhu mezi městským komfortem a soukromím.

Dům disponuje prostornou garáží pro dvě vozidla a dalším venkovním parkovacím stáním. Bezpečnost je zajištěna kamerovým systémem a alarmem se čtyřmi přístupovými klávesnicemi s možností napojení na PCO.

Tato nemovitost je výjimečnou příležitostí pro ty, kteří hledají nadstandardní bydlení v tiché, prestižní lokalitě s výbornou dostupností do centra Prahy. Financování hypotečním úvěrem je samozřejmostí a s jeho vyřízením Vám rádi a bezplatně pomůžeme.

Pro více informací či domluvení osobní prohlídky neváhejte zavolat makléři této nabídky. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.