

Objevte kouzlo městského bydlení v samém srdci Lanškrouna. Pronájem bytu 2+1 v centru Lanškrouna.

nám. J. M. Marků, Lanškroun

**14 900 Kč**

za měsíc

+ poplatky a energie



Vyřizuje

Dana Beranová**Tel.:** 606 631 877**GSM:** 606 631 877**E-mail:**

dana.beranova@reality-mozaika.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	61 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní bydlení s perfektní dostupností všech služeb? Chcete žít v centru dění, ale zároveň v komfortním a plně vybaveném bytě? Pak je tento byt přesně pro vás.

Výjimečná poloha, která vás uchvátí

K pronájmu nabízíme prostorný byt s dispozicí 2+1 ve druhém nadzemním podlaží solidního cihlového nájemního domu, který se nachází na prestižní adrese přímo na náměstí J. M. Marků v Lanškrouně. Tato lokalita vám nabízí vše, co můžete od městského života očekávat. Obchody, kavárny, restaurace, kulturní zařízení, úřady i veškeré další služby máte doslova na dosah ruky. Ráno si můžete zajít na čerstvé pečivo do nedaleké pekárny, odpoledne posedět v příjemné kavárně a večer se projít po rušném náměstí plném života. To vše bez nutnosti zdlouhavých přesunů.

Kompletní rekonstrukce pro váš maximální komfort

Byt prošel v nedávné době celkovou rekonstrukcí, která z něj udělala moderní a funkční prostor pro příjemné bydlení.

Vlastní vytápění podle vašich potřeb

Jednou z největších výhod tohoto bytu je vlastní kotel ústředního vytápění umístěný přímo v bytě. To znamená, že

máte plnou kontrolu nad teplotou ve svém domově i délkou topné sezony. Rozhodujete se vy, kdy začnete topit a kdy topení vypnete. Žádné čekání na zatopení celého domu, žádné přetopené prostory v mezisezóně. Vytápění si řídíte přesně podle svých preferencí a potřeb, což vám přináší nejen komfort, ale i možnost efektivního hospodaření s energiemi.

Praktické vybavení pro snadný start

V bytě najdete vybavenou kuchyni s moderní kuchyňskou linkou, která vám umožní ihned začít vařit a užívat si domácí pohody. Užiténá plocha bytu činí příjemných 61,6 metrů čtverečních, což poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení jednotlivce, páru nebo i menší rodiny.

Pro koho je tento byt ideální?

Tento byt je jako stvořený pro všechny, kteří oceňují výhody městského života a chtějí být v centru dění. Pokud patříte mezi lidi, kteří rádi využívají veškeré dostupné služby, chodí do kaváren, rádi nakupují v místních obchodech, účastní se kulturních a společenských akcí a oceňují, že vše potřebné mají na dosah, pak vás tento byt nadchne. Je vhodný pro pracující jednotlivce, páry, studenty či seniory, kteří chtějí mít všechny služby po ruce a zároveň bydlet v kvalitním a moderním prostředí.

Transparentní finanční podmínky

Nájemné za tento výjimečný byt činí 14.900 Kč měsíčně. K tomu je třeba připočítat zálohy na služby ve výši 1.300 Kč měsíčně, které pokrývají úklid společných prostor, elektrickou energii ve společných prostorách, odvoz odpadu, kanalizaci a studenou vodu. Elektřinu a plyn spotřebované přímo v bytě si hradíte samostatně přímo dodavatelům, což vám dává plnou kontrolu nad vlastní spotřebou a možnost výběru dodavatele.

Před nastěhováním je nutné složit vratnou kauci ve výši 16.200 Kč, která vám bude po ukončení nájmu a předání bytu v pořádku v plné výši vrácena. Jednorázová provize realitní kanceláře činí 18.029 Kč včetně DPH ve výši 21 procent. Okamžitá dostupnost

Výbornou zprávou je, že byt je volný k nastěhování okamžitě. Nemusíte čekat, nemusíte plánovat na měsíce dopředu. Pokud se vám byt líbí a splňujete podmínky pronájmu, můžete se nastěhovat prakticky ihned a začít si užívat všech výhod tohoto skvělého bydlení v centru Lanškrouna.

Proč si vybrat právě tento byt?

Kombinace výjimečné lokace přímo na hlavním náměstí, kompletní rekonstrukce, vlastního vytápění, vybavené kuchyně a okamžité dostupnosti z tohoto bytu dělá jedinečnou příležitost. Takové byty se na trhu neobjevují každý den. Pokud hledáte kvalitní bydlení v centru města s veškerým komfortem a službami na dosah, neváhejte a využijte této příležitosti.

Nezávazná prohlídka

Rádi vám byt osobně ukážeme a zodpovíme všechny vaše dotazy. Realitní kancelář Reality Mozaika vám zajistí profesionální servis a pomůže s veškerými náležitostmi spojenými s pronájmem. Kontaktujte nás ještě dnes a domluvte si nezávaznou prohlídku. Přesvědčte se na vlastní oči, že tento byt je přesně tím, co hledáte.

Váš nový domov čeká právě na vás.

Nečekejte a využijte této skvělé příležitosti bydlet v moderním bytě v samém srdci Lanškrouna. Život plný pohodlí, dostupnosti a městského komfortu může být váš již za pár dní. Těšíme se na vaši zprávu nebo telefonát.

Základní informace:

Typ: Byt 2+1

Užitná plocha: 61,6 m² + sklep 2m²

Umístění: 2. NP cihlového domu

Adresa: Náměstí J. M. Marků, Lanškroun

Nájemné: 14.900 Kč/měsíc

Zálohy na služby: 1.300 Kč/měsíc

Kauce: 16.200 Kč

Provize RK: 18.029 Kč vč. DPH

Dostupnost: Ihned

Stav: Po kompletní rekonstrukci