

Prodej bytu v os. vl. 2+1 s balkónem, Jugoslávská ul.

Jugoslávská, 70030, Ostrava-Jih, Ostrava



4 200 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK



Vyřizuje

Ing. Roman Cilný

Tel.: 775 750 200

GSM: 775 750 200

E-mail: cilny@reality11.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	59 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Umístění objektu:	centrum obce	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej rekonstruovaného bytu v osobním vlastnictví 2+1 59 m² s velkou lodžii v celkově revitalizovaném domě v atraktivní lokalitě Ostravy Zábřehu, protkané cyklostezkami i cestami pro pěší s procházkami po opravených stezkách k řece Odře a dále kolem ní. Jedná se o byt ve 3.n.p., celkově rekonstruovaný od rozvodů el. en., vody, topení přes podlahy a snížené stropy s osvětlením až po novou kuchyni s na míru zhotovenou rohovou linkou s vestavěnými spotřebiči (plynový sporák, el. trouba, myčka) a novou koupelnou se sprchovým koutem, vše se zárukou 2 roky. Mezi pokoji v chodbě je prostor, který po oddělení často slouží jako pracovna, dílna nebo velká šatna pro paní bytu - šatičky, lodičky... Pro sportovněji založené malé fitko nebo kolovna. Byt je situován na východ - ložnice a západ - obývací pokoj, pokoje jsou neprůchozí. Z balkónu je pohled do otevřeného prostoru nižší vilové zástavby se zahradami. Dům je také po celkové revitalizaci (nová plastová okna, fasáda, zateplení, nové vchodové dveře, schránky, kamery, opravená střecha). Dům se zamyká, velice příjemné a čisté chodby a schodiště. Zastávky MHD (tramvaj, autobus) 50m, objekty občanské vybavenosti (školy, školka, obchody, služby, sportoviště, koupaliště apod.) v místě. Nákupní možnosti hned kousek vedle domu - Lidl a kousek od domu Albert. Parkování možné kdykoliv na velkých parkovacích místech před domem. V domě je dále zřízena kabelová televize a internetové připojení. K bytu patří sklep, v domě je kolovna.. Velkou výhodou je celkový nájem 4047,- Kč měsíčně vč. tepla a teplé vody. Rád Vás nemovitostí provedu a zodpovím případné další otázky. Ev. číslo: 27940.