

Prodej rodinného domu 80 m², pozemek 163 m² Jana Vaita, Kladno Rozdělov

Jana Vaita, Kladno



6 590 000 Kč

za nemovitost

Včetně právního servisu a
provize RK



Vyřizuje

Petr Vošmík

GSM: 420607000021

E-mail:

dreampraha@century21.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	80 m ²
Užitná plocha:	80 m ²	Plocha parcely:	163 m ²
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte menší rodinný dům, do kterého se můžete nastěhovat bez nutnosti větších investic?

V klidné ulici vyhledávané části Kladno-Rozdělov pro vás máme dům nabízející pohodové bydlení, soukromí a příjemný relax na menší, ale velmi prakticky řešené zahradě.

V přízemí najdete prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní a útulnou koupelnu.

V patře jsou umístěny dvě ložnice - jedna zcela samostatná a druhá částečně otevřená, kterou lze jednoduše upravit

na klasický uzavřený pokoj.

Dům je podsklepený, takže máte i praktický prostor pro skladování nebo technické zázemí.

Velkou výhodou je zahrada s jižní orientací, která poskytuje dostatek slunce po celý den a příjemné posezení pod dřevěnou pergolou.

Lokalita je oblíbená díky klidné zástavbě rodinných domů, skvělé dopravní dostupnosti a kompletní občanské vybavenosti. Na dálnici jste do 5 minut, na okraji Prahy zhruba za 15 minut, což dělá z této adresy ideální místo pro každodenní dojíždění.

V okolí nechybí lesoparky, sportoviště, dětská hřiště ani služby – školy, školky, obchody či zdravotní péče.

Pokud hledáte ideální kompromis mezi bytem a rodinným domem, tato nemovitost může být přesně pro vás.