

Pronájem bytu 2+1 (71 m²), vlastní zahrada

Sokolovská, Říčany



23 000 Kč

za měsíc

+ poplatky (5.000,- Kč) +
kauce 46.000,- Kč +
poplatek RK (23.000,- Kč)



Vyřizuje

Bc. Helena Pindáková

Tel.: 606 113 100

GSM: 775726552

E-mail:

helena.pindakova@qara.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	71 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu krásný, kompletně zrekonstruovaný byt o dispozici 2+1 (71 m²) s vlastní zahradou a soukromým vstupem – ideální pro ty, kteří hledají klid, soukromí a kvalitní bydlení.

Byt se nachází v rodinném domě, avšak má svůj zcela oddělený vstup i samostatný vjezd na zahradu, takže poskytuje maximální míru soukromí a komfortu. Využívat můžete také vlastní zahradu o velikosti cca 100 m², která je ideální pro posezení, odpočinek či drobné zahradničení.

Interiér bytu prošel kompletní rekonstrukcí před 3 lety. Součástí vybavení je moderní a nadstandardně řešená kuchyňská linka. Vytápění zajišťuje plynový kotel, přičemž byt má podružná měření plynu i elektřiny, díky čemuž si nájemník řídí spotřebu dle vlastních potřeb.

Měsíční poplatky činí 5.000,- Kč a zahrnují vše potřebné: plyn, elektřinu, vodné a stočné, svoz odpadu, internet a TV. Poplatky tedy pokryjí kompletní chod domácnosti bez nutnosti dalších smluv s dodavateli.

Měsíční nájemné činí 23.000,- Kč + poplatky (5.000,- Kč). Kauce je ve výši 46.000,- Kč a poplatek realitní kanceláři je ve výši 23.000,- Kč.

Byt je vhodný pro jednotlivce, pár či klidnou osobu, která ocení soukromí, pořádek a pohodové bydlení. Majitel preferuje slušné a spolehlivé nájemníky s dlouhodobým záměrem.

První prohlídka proběhne již 6. prosince.

V případě zájmu o rezervaci termínu prohlídky či doplnění informací mě neváhejte kontaktovat.

Průkaz energetické náročnosti budovy bude dodán, a tak momentálně uvádíme energetickou třídu G.