

Prodej unikátního vinného sklepa s ubytováním

Kobylí



8 490 000 Kč
za nemovitost

včetně provize a právního
servisu



Vyřizuje

Kateřina Budská**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420 733679930**E-mail:**katerina.budska@re-max.cz**Počet podlaží v domě:****Stav objektu:**

velmi dobrý

Energetická náročnost:G - Mimořádně
nehospodárná**Druh objektu:**

smíšená

Umístění objektu:

klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Kobylí - Suchý řádek (vinařská ulička Suchořádká zmla)

Nabízím k prodeji zcela unikátní vinný sklep, který je opravdovým skvostem mezi jihomoravskými sklípkami. Na první pohled zaujme rákosovou doškovou střechou - takový detail je v oblasti naprostou raritou.

Sklep prošel pečlivou rekonstrukcí v duchu tradičních řemesel a přírodních materiálů. Najdete zde hliněné omítky, ručně vytesané trámy, originální ručně dělané sklo, historické stoly z 19. století a další autentické prvky. Na obnově se podílelo téměř 200 řemeslníků a odborníků, od tesařů po skláře, což z něj činí nejen stavbu, ale i živou galerii tradičních postupů.

Výsledkem je prostor, který přitahuje pozornost turistů, a stal se magnetem vinařské uličky Suchořádká zmla. Díky svému vzhledu a atmosféře je sklep ideální nejen pro uskladnění vína, ale i pro pořádání společenských akcí, degustací či ubytování hostů.

Dispozice

1. NP - reprezentativní posezení

stylová místnost s barovým pultem a dobová pec s kamny - kapacita cca 12 osob

zázemí: kotel + výměník, WC

1. PP – společenské a technologické zázemí 69m²

společenská místnost 41 m² (28 osob)

sklad 10 m²

vinný sklep 14,3 m²

archiv 7 m²

2. NP – ubytování

1. pokoj pro 4 osoby

2. pokoj pro 4 osoby

pokoj pro 2 osoby s možností přistýlky (manželský apartmán)

koupelna se sprchovým koutem a umyvadlem

samostatné WC

Možnost posezení venku za sklípkem.

Lokalita & okolí

Oblast Modrých Hor – proslulá vinařská tradice, folklor a krásné výhledy na Pálavu.

Suchořádká zmla patří k nejmalebnějším vinařským uličkám na Břeclavsku.

V těsné blízkosti ikonická rozhledna Stezka nad vinohrady.

Výborná dostupnost – Brno cca 50 km, vlaková zastávka Kobylí na Moravě.

Líbí se Vám tato nabídka? Kontaktujte mě prosím ideálně e-mailem nebo pomocí formuláře u inzerce. Následně zavolám a domluvíme podrobnosti a termín prohlídky.

V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce. Těším se na viděnou na prohlídce.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.