

Pronájem bytu 3+1 v rodinném domě v obci Roudná.

Roudná



14 500 Kč

za měsíc

Uvedené nájemné je bez záloh na energie.



Vyřizuje

Jakub Zeman

GSM: 420226259498

E-mail:

synergy@century21.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	140 m ²
Užitná plocha:	75 m ²	Plocha parcely:	1086 m ²
Plocha zahrady:	747 m ²	Plocha sklepu:	85 m ²
Popis vybavení:	.	Doprava:	silnice
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabídka dlouhodobého pronájmu bytu 3+1 s jídelnou o výměře 75 m² a balkónem o 5 m², který je volný a k dispozici ihned.

Nachází se v 1. patře cihlového rodinného domu se zahradou v obci Roudná .

Dispozice bytu zahrnuje pokoj, obývací pokoj, jídelnu, kuchyň, druhý pokoj, koupelnu a samostatné WC. V kuchyni je k dispozici sporák a kuchyňská linka s myčkou nádobí.

V domě se nacházejí dvě bytové jednotky, jejichž nájemníci společně a dohromady využívají sklepní prostory - kotelnu,

prádelnu, garáž a sklad, dále oplocenou zahradu o výměře 747 m² s pergolou v přední části pozemku, skleníkem a samostatnou menší stavbu za domem sloužící jako garáž nebo sklad pro uložení věcí.

Celý dům je osazen plastovými okny. Vytápění zajišťuje automatický kotel na tuhá paliva se zásobníkem, umístěný ve sklepě, s rozvody ústředního topení (radiátory). Ohřev teplé vody je řešen elektrickým bojlerem v koupelně. Parkování je možné na vlastním pozemku u domu. Dům je napojen na veřejný vodovod i kanalizaci a k užitkovým účelům je k dispozici také studna.

Měsíční nájemné: 14.500,Kč.

Předpokládaná záloha na elektřinu: 2.800,Kč/měs.

Předpokládaná záloha na vodu: 1.200,Kč/měs.

Vratná kauce: dle osobní dohody.

Poplatek RK: 15.000,Kč

Výběr nájemce určuje majitel na základě dotazníku zájemce.