

Podnájem bytu 2+1 56 m2, ul. Francouzská 6023/3

Francouzská, Poruba, Ostrava

**14 400 Kč**

za měsíc

+ 2.800 Kč zálohy za služby, nezahrnují zálohu za elektřinu



Vyřizuje

Magdaléna Šeligová**Tel.:** 555 333 794**GSM:** 555333794**E-mail:** info@sian.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	15
Počet podlaží v domě:	17	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Fotografie jsou prozatím ilustrativní, jelikož rekonstrukce právě dokončuje – byt bude připraven k nastěhování v nejbližší době.

Vybavení a stav bytu:

- nová kuchyňská linka na míru s vestavěnými spotřebiči,
- nově položené PVC podlahy v celém bytě,
- koupelna vybavená novou koupelnovou skříňkou s umyvadlem a vanou,
- světlý a moderní interiér.

Byt se nachází v mimořádně oblíbené lokalitě Poruby, kde máte vše potřebné v bezprostřední blízkosti – obchody, zastávky MHD, služby, školy, zeleň i volnočasové možnosti.

Měsíční náklady na bydlení činí celkem 17.200 Kč + elektřina.

Zahrnují nájemné, zálohy za teplou, studenou vodu a teplo pro dvě osoby, ostatní služby domu. Nezahrnují elektřinu.

K podpisu smlouvy je nutné mít připraveno:

- nájem ve výši 17.200 Kč
- vratnou kauci 35.000 Kč
- provizi za zprostředkování 17.200 Kč

Společnost Správa investic a nemovitostí s.r.o. je na trhu již od roku 2013 a stala se stabilním partnerem pro nájemní bydlení pro více než 700 domácností v Ostravě. Klademe důraz na spokojenost nájemníků a jsme schopni se přizpůsobit změnám jejich potřeb.

Naším nájemníkům nabízíme tyto výhody:

možnost trvalého bydliště

- pojištění domácnosti a občanské odpovědnosti v ceně nájmu
- podpora při řešení případných pojistných událostí
- řešení technických problémů v bytě prostřednictvím našich techniků
- telefonickou linku pro nájemníky k dispozici každý den od 8:00 do 16:00
- nabídka jiného bytu při změně potřeb (větší byt, menší byt, jiná lokalita)
- zajištění podkladů a podporu při vyřízení příspěvku na bydlení