

Prodej bytu 2+1 52 m², Liberec XXIII-Doubí

Hodkovická, 46312, Liberec (nečleněné město), Liberec

**4 200 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize, DPH a
právního servisu

Vyřizuje

Lukáš Kubát**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 778 526 990**E-mail:**lukas.kubat@bohemianestates.com

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Stáří objektu:	1988	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - plynové
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1 a celkové ploše 52,46 m² dle prohlášení vlastníka. Byt se nachází ve 2. patře dobře udržovaného domu v ulici Hodkovická, Liberec, v příjemné a klidné lokalitě s dobrou dostupností do centra města i veškeré občanské vybavenosti.

Byt prošel přibližně v roce 2020 částečnou modernizací, při které byla vybudována nová koupelna a byly provedeny nové rozvody elektřiny.

Dispozici tvoří prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní, samostatná ložnice, koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta s bidetovou sprškou, předsíní a oddělená šatní místnost s úložným prostorem. V ložnici najdeme vstup na zasklenou lodžii.

Kuchyň je vybavená základními spotřebiči - myčka, mikrovlnná trouba, trouba, plynová varná deska.

Přípojka na pračku je v předsíni mezi koupelnou a toaletou.

K bytu náleží prostorný sklep.

Prohlídky jsou na dohodě s aktuální nájemnicí.

Poplatky činí 2 429 Kč + spotřeba elektřiny a plynu.

Cena prodeje 4 200 000 Kč.

Pokud máte zájem o prohlídku nebo více informací, neváhejte mě kontaktovat.