



Pronájem - Byty

číslo zakázky: **SKD**

Pronájem bytu 4+1, 81m2, Praha 10 - Hostivař

Tesaříkova, 10200, Praha 15, Praha



36 000 Kč
za měsíc

Poplatky: 4200 Kč +
elektřina



Vyřizuje
Nazar Bushev
Tel.: +420 778422888
GSM: +420 778422888
E-mail:
nazar@smartrelo.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	82 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	5 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové		

POPIS NEMOVITOSTI: ID: SKD

Hledáte prostorný, světlý a dokonale zrekonstruovaný byt. Tento moderní byt 4+1 vám nabídne přesně to, co dnes v Praze chybí klid, soukromí, neprůchozí pokoje a dostatek prostoru pro rodinu, práci z domova i osobní komfort.

Byt o velikosti 81,4 m doplňuje lodžie o výměře 5 m, ideální na ranní kávu nebo večerní odpočinek, a sklep 2 m pro vše, co nechcete mít doma. Všechny pokoje jsou neprůchozí, průchozí je pouze kuchyně do obývacího pokoje, což vytváří přirozeně otevřený a dobře fungující prostor.

Celý byt prošel kompletní a velmi pečlivou rekonstrukcí, která z něj dělá zcela nové moderní bydlení. Vyměnily se kompletně elektrické rozvody, položily se nové podlahy, instalovala se kvalitní kuchyňská linka se spotřebiči, vznikla nová koupelna se sprchovým koutem a ve všech místnostech jsou nové žaluzie. Vyměněny byly také dveře a v bytě je dostatek úložného prostoru díky prakticky řešeným vestavěným skříním v kuchyni, chodbě i ložnici. Výsledek? Čistota, funkčnost a svěží vůně novoty.

Velkým benefitem je i perfektní dopravní dostupnost. Zastávka je přímo před domem a dostanete se:
za 12 minut na metro Skalka
za 6 minut na metro Opatov, Chodov nebo Háje

Lokalita navíc nabízí vše, co potřebuje aktivní člověk i rodina. Na dosah je Hostivařská přehrada, Toulcův dvůr s přírodou a odpočinkem, obchody Norma a Albert v pěší vzdálenosti. Parkování je možné před i za domem, případně lze využít i soukromé parkoviště za poplatek. Dům je zateplený, udržovaný a po rekonstrukci.

Nabídka je vhodná pro páry, rodiny, studenty i ty, kdo pracují z domova a potřebují tiché, čisté a velké bydlení.

Cena:

- nájemné 36 000 Kč / měsíc
- služby 4 200 Kč / měsíc (pro 2 osoby) elektřina se přepisuje na nájemce
- kauce 72 000 Kč
- provize činí 40 200 Kč

Byt poskytuje kombinaci prostoru, kvality a výborné polohy, která se dnes hledá jen těžko.