

## Pronájem novostavby rodinného domu 5+kk, Bohunice u Týna nad Vltavou

37501, Všemyšlice



**25 000 Kč**  
za měsíc

+ kauce + zálohy +  
poplatek RK



Vyřizuje

**Proxima Reality**

**Tel.:** 602 154 512

**GSM:** +420 602 154 512

**E-mail:**

[info@proximareality.cz](mailto:info@proximareality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	v bloku	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	130 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	168 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	786 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	ČOV pro celý objekt
<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Proxima Reality nabízí k pronájmu zcela nový dvoupatrový rodinný dům 5+kk s garáží a zahradou v obci Bohunice u Týna nad Vltavou. Dům se nachází v klidné lokalitě, ideální pro ty, kteří hledají moderní bydlení obklopené přírodou. Nově je v Bohunicích otevřena školka, takže je lokalita vhodná i pro rodiny s malými dětmi. Dům sousedí s dalším novým domem.

Dispozice a vybavení:

Přízemí: kuchyně spojená s prostorným obývacím pokojem s krbem, pokoj vhodný jako pracovna nebo ložnice, koupelna se sprchovým koutem a WC, technická místnost, chodba.

Dále navazuje garáž pro 1 auto s úložným prostorem nad garáží a chodba.

Podkroví: 3 samostatné ložnice a koupelna s vanou a sprchovým koutem, oddělené WC.

Půdní prostor je se zaklopením z OSB desek vhodný pro úložné účely.

Další výhodou je okrasné jezírko na pozemku nebo možnost využít sousedící oplocený pozemek o výměře cca 3000 m<sup>2</sup>.

Dům je napojen na inženýrské sítě, má vlastní čističku odpadních vod. Dům je vybaven efektivním systémem vytápění včetně krbových kamen na dřevo. Na podlahách je položena dlažba a vinyl.

Další podmínky:

- Pronájem bez domácích mazlíčků
- K nastěhování ihned
- Nájemné: 25.000 Kč/měs. + zálohy 6.000 Kč/měs., celkem 31.000 Kč/měs.
- Kauce: 30.000 Kč
- Provize realitní kanceláři: 25.000 Kč

Pro další informace kontaktujte makléře zakázky.